Grundejerforeningen Søkær

Hans Kristian Eriksen

Tel. 20891028

Brolund@eriksen.dk

Beretning til Generalforsamlingen, onsdag den 13 maj 2026

Velkommen til Grundejerforeningen Søkær's generalforsamling nr. 53.

Velkommen til De nye sommerhusejere, som er kommet til siden sidst.

På bestyrelsens vegne, vil jeg hermed berette om de aktiviteter, der er blevet udført siden sidste generalforsamling, som blev afholdt d. 9 maj 2025 med 77 deltagere, hvoraf 43 var stemmeberettiget.

I aften er vi 66 deltagere, hvoraf 38 er stemmeberettiget ud af i alt 112 medlemmer.

Bestyrelsen har i perioden bestået af følgende medlemmer:

John Trier Nielsen, Kasserer

Jytte Kristensen, Sekretær.

Torben Pedersen

Pia Fabrin

Undertegnede, Hans Kristian Eriksen, som Formand, siden d. 2.juli 2016.

AKTIVITETER:

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Derudover naturligvis,

en del kommunikation pr. e-mail og telefon, hvor de fleste daglige gøremål er blevet afklaret.

Ud over de nævnte aktiviteter, så har vi i bestyrelsen arbejdet med flere andre områder i årets løb.

Veje, stier og kloaker m.v.

Veje, stier og kloaker ser generelt gode ud, og vi holder løbende opsyn med dem.

Den 18 oktober 2025 var Torben og Hans Kristian med hjælp af vores suppleant

Henning Nissen fra Slugten 1, med mange års erfaring i kloak og spildevand.

Henning havde lånt noget specielt udstyr til at få åbnet alle brønddæksler.
De fleste så fornuftige ud, enkelte havde lidt revner i samlingerne, da det er beton rør og brønde.
I bunden af Slugten, var der en brønd, hvor der var groet trærødder ind i røret, Torben og Hans Kristian har efterfølgende fået disse trærødder ud ca. 3 meter lange, det var godt vi fik de trærødder ud, men det var ikke et særligt lækkert arbejde.
Vejristebrønde er tømt den 26. november 2025.
Spildevandsplan behandles under 4.0 på dagsordenen.

Ved sidste generalforsamling, blev det vedtaget, at grundejerforeningen skulle investere i en hjertestarter.
Grundejerforeningen fik købt en hjertestarter, og den 7 juni 2025 blev den sat op af Torben og Hans Kristian. Michael var tilsynsførende.
Der blev sendt INFO ud den 10 juni 2025, at hjertestarteren var klar til brug.
Der er lavet et samarbejde om hjertestarteren. Den er sat op på Strandgården, som også leverer strøm hertil, og Michael har opsyn med hjertestarteren.
Grundejerforeningen Rugmarken er også gået med, og de 2 grundejerforeninger deler udgifterne i forhold til antal grundejere.
Der er lavet en serviceaftale på hjertestarteren.
Den 12 april er hjertestarteren hentet første gang til hjertestop i Barsbæklund, den blev ikke brugt, da der var kommet en indsatsleder først med egen hjertestarter.
Da hjertestarteren var kommet tilbage til Strandgården, blev Michael kontaktet af LifeAid, som vi har købt og lavet serviceaftale med, om den var blevet brugt, for så ville De komme ud med en reserve hjertestarter.
Så serviceaftalen fungerer perfekt.
Der blev også på sidste generalforsamling spurgt om gratis Hjertestarter og Førstehjælps kursus.
Den 29-8-2025 blev der sendt INFO ud, at man kunne deltage i gratis hjertestarter og førstehjælps kursus, som Region Syddanmark har sponsoreret. Vor mange har deltaget på sådan kursus ?
Rugmarken har givet en fælles besked til Campingpladsen, at vi ikke længere er med i en serviceaftale på deres Hjertestarter.

Den 21 august 2024 var Grundejerforeningerne, Jollehavnen og Campingpladsen i Loddenhøj til dialogmøde med kommunen.

Der blev bla. Besluttet at Campingpladsen skulle indkalde til et møde i september 2024.

Men vi har intet hørt siden.

Rendag den 24 maj 2025 med 23 deltagere.

Forsinkelsebeholderens låg ved Kløften 20 blev renset, nogle træer og buske beskåret.

Der blev fejet langs vejene, hakket og revet på stierne.

Infokasser blev malet.

Dejligt fint vejr.

Kaffen og rundstykker blev indtaget på Slugten 25.

Sommerfest den 21 juni 2025 med 22 deltagere.

Fint solskinsvejr, og hyggelig eftermiddag.

Tak til dem, som hjalp med opsætning og nedtagning af teltet.

Vinterfest den 31. januar 2026 med 29 deltagere, bankospil med mange gaver.

God mad og service her på Strandgården .

Stor tak til alle, som deltager i de forskellige aktiviteter.

Også tak til Festudvalgene.

KOMMUNIKATION:

Det går rigtig godt med vores nye Webmaster.Niels Schmidt, Stenpolde 17.

Elektronisk information fra Søkær

Der er nu 100 tilmeldt ordningen, ud af 112 sommerhuse.

Det er en tilbagegang på 2, nye sommerhusejere som ikke er kommet med i nu.

Bestyrelsen vil meget gerne have at de sidste tilmelder sig.

Alle kan gå ind på vores hjemmeside www.søkær.dk og se aktiviteter ,billeder,generalforsamling,

Beretning,Referat,Ordensregler og Deklarationer.

Hvis man får ny mail adresse, skal man huske at gå ind på Information fra Søkær, og redigere sin

Mail adresse om. Hvis man ikke får dette ændret, får man ikke længere information fra Søkær.

Hvis man får ny hjemmeadresse og tlf.nr. Vil vi gerne have, at I også redigerer dette.

Som sædvanlig, vil vi henvise til de 3 opstille opslagskasser i området til almen information. Så se efter dem - og læs om kommende aktiviteter og nyheder, - når I kommer i nærheden af kasserne.

Området:

Det er glædeligt, at vores område - generelt - fremstår pænt og ordenligt. Og det er en fornøjelse at se, hvor store bestræbelser, der udfoldes for at holde grundene i pæn stand. Og tak til alle for det. Vi håber, at de gode kræfter vil fortsætte, så vores område fortsat kan forblive pænt og attraktivt at bo i.

Samtidig vil vi sige en særlig tak til alle de medlemmer, som løbende yder en stor indsats ved at slå græs på nogle af vores fællesarealer, og for at holde nogle af vores fælles stier rene og pæne.

Økonomi :

Selve økonomien vil jeg ikke sige så meget om, da den behandles efterfølgende under et særskilt punkt.

Kun at vi med glæde kan sige, at økonomien stadig er meget sund.

AFSLUTNING:

Afslutningsvis, vil jeg benytte lejligheden til at sige tak til bestyrelseskolleger for et godt og hyggeligt samarbejde i årets løb. Der har været ydet en stor indsats, på trods af en travl hverdag.

Med disse ord, vil jeg give ordet tilbage til dirigenten for efterfølgende debat.

Formand.

Hans Kristian Eriksen.

13. maj 2026.