Grundejerforeningen Søkær

Hans Kristian Eriksen

Tel. 20891028

Brolund@eriksen.dk

Beretning til Generalforsamlingen, torsdag d. 04-05-2023

Velkommen til Grundejerforeningen Søkær's generalforsamling nr. 50.

Velkommen til De nye sommerhusejere, som er kommet til siden sidst.

På bestyrelsens vegne, vil jeg hermed berette om de aktiviteter, der er blevet udført siden sidste generalforsamling, som blev afholdt d. 20 maj 2022 med 67 deltagere, hvoraf 37 var stemmeberettiget.

I aften er vi 71 deltagere, hvoraf 39 er stemmeberettiget ud af i alt 112 medlemmer.

Bestyrelsen har i perioden bestået af følgende medlemmer:

John Trier Nielsen, Kasserer

Jytte Kristensen, Sekretær.

Gitte Andreasen

Torben Pedersen

Undertegnede, Hans Kristian Eriksen, som Formand, fra d. 2.juli 2016.

AKTIVITETER:

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Derudover naturligvis,

en hel del kommunikation pr. e-mail og telefon, hvor de fleste daglige gøremål er blevet afklaret.

Ud over de nævnte aktiviteter, så har vi i bestyrelsen arbejdet med flere andre områder i årets løb.

Veje, stier og kloaker m.v.

Veje, stier og kloaker ser generelt gode ud, og vi vil løbende holde opsyn med dem.

Det vi fik lavet i vejen ved Slugten 28, ser ud til at virke.

Vejbrønde er tømt i januar 2022 (p.g.a Corona) og november 2022, derfor 2 gange tømning i 2022.

Vores aftale løber til og med 2024. FKS Slamson er pr. 1-1-2023 overtaget af Marius Pedersen,

Aftalen kører videre. HKE laver ny aftale fra 2025 og frem.

30. juli blev vandbremse i bunden af Slugten kontrolleret, det viste sig at der havde været en prop

af flamingokugler helt op af siderne og på låget af brønden, proppen har løsnet sig selv igen.

Torben og Hans Kristian har kigget i flerebrønde, men har ikke kunnet finde ud af hvilket sommerhus flamingokuglerne er kommet fra. Flamingokugler er ikke noget som hører til i kloaksystemet.

På sidste generalforsamling blev der spurgt til graffiti på Vandværket og hvad der skal ske med det.

Jeg har efterfølgende talt med Direktøren for Arwos om dette. Udluftningskanaler med graffiti er blevet

fjernet i ultimo juli måned. Der er ingen afklaring på hvad der skal ske med Vandværket.

Jeg har overfor Arwos direktør, gjort opmærksom på at Arwos er ansvarlig på skader overfor de 2 nabohuse og vores veje, hvis De vælger at bryde Vandværket ned. Vores veje er ikke lavet til meget

tung transport. Dette har jeg på skrift.

Torben Pedersen har malet (30) på vejene flere steder.

Den 4 juni har Torben, Niels fra Stenpolde og Hans Kristian klippet læhegn på stien fra Kløften til Mølleforte hårdt ind.

I maj og juni 2022 havde et haveservice firma sat reklamer op på vores Infokasser, uden at spørge om lov. Da jeg kontaktede ham, og fortalte at det var Infokasser til intern brug, og at vi ikke ønskede hans reklamer på vores Infokasser, blev han sur og var helt uforstående over dette.

Jeg fortalte ham, at han var velkommen til at komme en reklame i folks postkasse, men det mente han var for stort et arbejde.

Jeg har personligt fjernet deres reklameskilte 2 gange.

Vi har i 2022 søgt TrygFonden om en hjertestarter, men fået afslag, men kan bare søge igen.

Vi har søgt i 2023 igen.

Stofa har frigivet fibernettet, så man kan vælge andre udbydere.

Rendag den 21 maj med 26 deltagere. Der blev lagt trådvæv på gangbroen i skoven og de sædvanlige

opgaver. Kaffen blev flyttet til carport Slugten 28 pga.vejret.

Sommerfest den 18 juni med 28 deltagere, en del færre end sædvanlig pga. andre arrangementer.

Vinterfest den 4 februar med 36 deltagere, bankospil med 32 gaver.

Loddenhøj Campingplads .

De nye forpagtere af campingpladsen, har holdt møder med de lokale grundejerforeninger i området, om et samarbejde om forskellige arrangementer f.eks. Sankthansbål og opsætning af badebro.

Der blev fortalt, at der ikke længere skulle være fastliggerpladser, men udelukkende campingturister, og at der skulle sættes Tiny House's op.

Campingforpagter ønskede hjælp til opsætning af badebro, midt i marts var der 6-7 mand fra vores Grundejerforening på stranden og hjælpe.

2 mand fra campingpladsen, 1 mand fra Barsbæklund, ingen fra Lønholt, Rugmarken,Jollehavnen og kommunen.

Badebroen blev ikke færdig, og man blev enige om at finde en dag og få den lavet færdig.

Der kom imidlertid en storm, og badebroen blev ødelagt, så spildt arbejde.

Hvad der skal ske med badebroen vides ikke, da campingforpagter ikke har henvendt sig igen.

KOMMUNIKATION:

Elektronisk information fra Søkær

Der er nu 100 tilmeldt ordningen, ud af 112 sommerhuse.

Bestyrelsen vil meget gerne have at de sidste tilmelder sig.

Alle kan gå ind på vores hjemmeside www.søkær.dk og se aktiviteter ,billeder,generalforsamling, Beretning,Referat,Ordensregler og Deklarationer.

Som sædvanlig, vil vi henvise til de 3 opstille opslagskasser i området til almen information. Så se efter dem - og læs om kommende aktiviteter og nyheder, - når I kommer i nærheden af kasserne.

Området:

Det er glædeligt, at vores område - generelt - fremstår pænt og ordenligt. Og det er en fornøjelse at se, hvor store bestræbelser, der udfoldes for at holde grundene i pæn stand. Og tak til alle for det. Vi håber, at de gode kræfter vil fortsætte, så vores område fortsat kan forblive pænt og attraktivt at bo i.

Samtidig vil vi sige en særlig tak til alle de medlemmer, som løbende yder en stor indsats ved at slå græs på nogle af vores fællesarealer, og for at holde nogle af vores fælles stier rene og pæne.

Økonomi :

Det nye opkrævningssystem Betalingsservice er kommet godt i gang, og kører tilfredsstillende.

Selve økonomien vil jeg ikke sige så meget om, da den behandles efterfølgende under et særskilt punkt.

Kun at vi med glæde kan sige, at økonomien stadig er meget sund.

Jubilæum.

Grundejerforeningen Søkær har 50 års jubilæum den 14 oktober 2023, der er mere om

Jubilæumsarrangementer under punkt 7.

Gitte Andreasen har i dag 25 års jubilæum som bestyrelsesmedlem, tillykke med dagen.

AFSLUTNING:

Afslutningsvis, vil jeg benytte lejligheden til at takke alle bestyrelseskolleger for et godt og hyggeligt samarbejde i årets løb. Der har været ydet en stor indsats, på trods af en travl hverdag.

Med disse ord, vil jeg give ordet tilbage til dirigenten for efterfølgende debat.

Hans Kristian Eriksen, Formand.

04. maj 2023.