

Grundejerforeningen SØKÆR

www.søkær.dk

Generalforsamling fredag den 20. maj 2022 kl. 19.30

Referat:

67 fremmødte, heraf 37 stemmeberettigede.

1.0: Valg af dirigent

Arne Lunding, Slugten 49 blev valgt.

1.1: Valg af referent

Jytte Kristensen, Kløften 10 blev valgt.

2.0: Beretning ved formand Hans Kristian Eriksen

Beretningen bliver slået op på vores hjemmeside www.søkær.dk

Beretningen blev godkendt uden spørgsmål.

3.0: Regnskab ved kasserer Torben Kelde

Regnskab 2021 blev gennemgået samt budget for 2022.

Årets resultat endte på et overskud på 61.203,79 kr.

Charlotte, Kløften 23: Hvad står pengene på kloakkontoen til?

- Til udgifter i forbindelse med kloak og veje – asfalt.

Carsten Nielsen, Søkær 15: Er der mistanke om dårlig veje og kloaker?

- Ikke på nuværende tidspunkt, men det vil komme.

Har det altid været grundejerforeningens ansvar?

- Ja.

Hartung Wolfgram, Stenpolde 7: Skal det laves om til et 2-strengt system?

- Nej, vi har forsinkelsesbeholdere flere steder, så det skal ikke laves om p.t.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere spørgsmål.

3.1: Fastsættelse af kontingent ved Torben Kelde

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 800 kr. Vedtaget.

3.2: Kontingent betaling ved Torben Kelde

Kontingentet opkræves én gang årligt og for at hjælpe kassereren opfordrede Torben Kelde til at alle blev tilmeldt betalingservice.

4.0: Indkomne forslag. (Skal være bestyrelsen i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen).

Ingen forslag er indkommet.

5.0: Torben Kelde ønsker ikke at fortsætte som kasserer.

Bestyrelsen efterlyser en afløser – med kendskab til regnskab.

Bestyrelsen stillede forslag om at John Trier Nielsen, Stenpolde 11, overtager kasserer posten. Ingen andre kandidater.

Der skal efterfølgende vælges ny revisor i stedet for John Trier Nielsen

5.1: Valg til bestyrelsen (2 år): På valg er:

Gitte Andreasen, Slugten 13	Modtager genvalg - genvalgt.
Torben Petersen, Kløften 31	Modtager genvalg - genvalgt.
Jytte Kristensen, Kløften 10	Modtager genvalg - genvalgt.

Alle er genvalgt for en 2 årig periode.

5.2: Valg til suppleanter (1 år): På valg er:

Første suppleant:	Britta Birkebæk, Slugten 9
Anden suppleant:	Pia Fabrin, Slugten 8

Begge genvalgt for 1 år.

5.3: Valg af revisorer (1 år): På valg er:

Arne Lunding, Slugten 49	genvalgt
John Trier Nielsen, Stenpolde 11	er trådt ind i bestyrelsen og kan derfor ikke vælges

Nyt forslag: Niels Schmidt, Stenpolde 17, meldte sig.

Begge valgt for 1 år.

Grundejerforeningen SØKÆR

www.søkær.dk

6.0: Aktiviteter: Ren-dag. Sommerfest. Vinterfest. 50 års jubilæum 2023.

Ren-dag afholdes i morgen, den 21. maj kl. 10, kom med trillebør, kost og skovl. Vi slutter med kaffe og rundstykker som før Covid-19 restriktionerne.

Sommerfest afholdes den 18. juni, der kommer indbydelse ud og det er med tilmelding.

Vinterfest 2023, der kommer information senere.

Til foreningens 50 års jubilæum i 2023 vil vi gerne have frivillige, der kan hjælpe med aktiviteter. Der er ikke fastlagt nogen datoer endnu men der ligger forslag om både en aktivitetsdag for familier og en festspisning.

Anne-Marie, Slugten 11 og Inge Hansen, Kløften 37 meldte sig.

Vi opfordrer flere til at melde sig til at hjælpe med jubilæet næste år.

7.0: Ordensregler for Grundejerforeningen Søkær.

De reviderede ordensregler blev gennemgået. Det er mest tidspunkterne for brug af støjende maskiner, der er ændret ved.

Sidste år blev der efterlyst ordensregler på tysk, det kan vi ikke indfri. Ordensreglerne er mest tiltænkt ejerne af sommerhusene. De opfordres til selv at sørge for at få oversat eventuelle regler til andre sprog.

Flemming Bossen, Slugten 29: De, der har eksterne firmaer til græsklipning, burde give dem besked om de tidspunkter, hvor der må klippes græs.

- Det er ejernes ansvar, at de eksterne firmaer får besked på, hvornår der må klippes græs, men det kan være svært at kontrollere.

Ingeborg Hansen, Stenpolde 11: De, der lejer sommerhuset ud bør sørge for at lejer får besked om punktet angående hunde.

- Det kan vi tilføje i ordensreglerne.

Grethe Andersen, Stenpolde 6: Vi bad sidste år om at få en regel om hegn og plankeværk.

- Det hører til i vedtægterne. Det er blevet debatteret i bestyrelsen men vi kan ikke tilføje noget uden at det går ud over dem, der har fast hegn af f.eks. sten, rionet osv.

Lene Heissel, Kløften 25: Det kan godt føjes ind i vedtægterne, men så skal vedtægterne tinglyses, hvis der skal være mulighed for sanktioner. Der er offentlige hegnsregler i forvejen.

Eigil Hansen, Kløften 37: Kan man ikke bare håbe at huset bliver solgt.

Grundejerforeningen SØKÆR

www.søkær.dk

8.0: Eventuelt. (Her kan ikke besluttes, men kun henstilles til bestyrelsen)

Arne Lunding, Slugten 49: Jeg foreslår, at vi synger en sang næste år, når vi nu er så stor en forsamling.

Flemming Bossen spørger for Kløften 2: Hvem ejer det gamle vandværk? Det er så grimt med alt det graffiti.

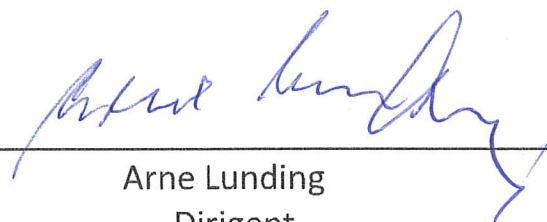
- Det er kommunen eller Arwos, der ejer bygningen men ingen ved, hvad der skal ske med den. Formanden kontakter kommunen eller Arwos for at få fjernet graffiti.

Der var ikke mere til eventuelt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Dato:

3/6-2022



Arne Lunding
Dirigent