Grundejerforeningen Søkær

Hans Kristian Eriksen

Tel. 20891028

Brolund@eriksen.dk

Beretning til Generalforsamlingen, fredag d. 20-8-2021

Velkommen til Grundejerforeningen Søkær's generalforsamling nr. 48.

Velkommen til De nye sommerhusejere, som er kommet til siden sidst.

Generalforsamlingen skulle have været afholdt den 12 maj 2021, men pga.COVID -19 blev

den udsat til nu den 20-8-21, hvor den afholdes som sædvanlig.

På bestyrelsens vegne, vil jeg hermed berette om de aktiviteter, der er blevet udført siden sidste generalforsamling, som blev afholdt d. 21 august 2020 med 42 deltagere, hvoraf 41 var stemmeberettiget. Her var deltager antallet reduceret pga.COVID – 19.

I aften er vi 68 deltagere, hvoraf 40 er stemmeberettiget ud af i alt 112 medlemmer.

Bestyrelsen har i perioden bestået af følgende medlemmer:

Torben Kelde, Kasserer

Jytte Kristensen, Sekretær.

Gitte Andreasen

Torben Petersen

Undertegnede, Hans Kristian Eriksen, som Formand, fra d. 2.juli 2016.

AKTIVITETER:

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder 2020. Derudover, naturligvis, en hel del kommunikation pr. e-mail og telefon, hvor de fleste daglige gøremål er blevet afklaret.

Pga. COVID -19 blev der i 2020 ikke afholdt Rendag, Sommerfest og Vinterfest januar 2021.

Aktiviteterne for i år 2021 vil jeg ikke sige noget om nu, da det behandles senere under pkt. 6.

Ud over de nævnte aktiviteter, så har vi i bestyrelsen arbejdet med flere andre områder i årets løb.

Arwos:

Undertegnede har haft møde med Arwos vandværk, Vandværket er som tidligere nævnt lukket, og i forbindelse med at de har lukket en vandboring i skoven ved vores sti (Slugten til Søkær) var retablering ikke som forventet. Vi aftalte ved mødet, at Arwos ligger noget mere stenmel på stien, og planter nogle hasselbuske i hullet ind til skoven.

Dette arbejde er blevet udført tilfredsstillende.

Undertegnede har sammen med de andre formænd fra grundejerforeninger i Loddenhøj haft møde med Arwos renovation.

Vi skal alle til at sortere noget mere. Ved mødet fik vi forelagt to forskellige mugligheder, en hvor sortering forgår ved det enkelte sommerhus eller ved opstilling af større fælles containere.

Vi var alle enige om at det skulle sorteres ved det enkelte sommerhus. Dette vil starte 1-1-2023.

Hvert sommerhus vil få 3 affaldsspande, som er opdelt i 2 rum, der vil senere komme mere information fra Arwos.

Ved tidligere Generalforsamlinger har vi tit drøftet affaldshåndtering ved udlejningshuse, Arwos siger at man kan få større affaldsspande, og at dette er billigere end at få uge tømning.

Loddenhøj strand:

Undertegnede har sammen med de andre formænd fra grundejerforeninger i Loddenhøj været til to dialog møder med Aabenraa kommune ang. Loddenhøj strand.

Det var en sommerhusejer(advokat) i Barsbæklund som havde kontaktet kommunen ang. forholdene på stranden, badebro, parkering, trafikforhold og jollehavnen.

Det var et godt dialog møde, hvor kommunen ville påtage sig at vedligeholde stranden og badebroen

Og lave forskellige undersøgelser ang. parkering og trafikforhold ved stranden og på Loddenhøjvej.

Ved det andet dialog møde var formanden fra Jollehavnen også inviteret med og deltog.

Talskvinden for Nej til Jollehavn var også inviteret med, men ønskede ikke at deltage.

Ankestyrelsen har i tiden mellem de to dialogmøder underkendt lokalplanen.

Og kommunen har derfor sat flere af de ting i bero, som var aftalt på første dialog møde.

Veje, stier og kloaker:

Veje og stier ser generelt gode ud, og vi vil løbende holde opsyn med dem.

Kloaksystemet ejer grundejerforeningen.

Kommunen forlangte(1994) at Grundejerforeningen lavede nogle forsinkelsesbassiner og at Teknik-og miljøforvaltning ville føre tilsyn med disse forsinkelsesbassiner

Undertegnede har set tilbage til 1998 i tegninger og papir, hvor der er blevet lavet to store og et mindre forsinkelsesbassiner. Ved denne gennemgang, står at der med jævne mellemrum skal foretages besigtigelse af noget som hedder Vandbremse i kloaksystemet.

Ved gennemgang af referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger fra 1998 til 2020 står der intet om, at der er nogen som har besigtiget disse vandbremser, og ingen kommune rapport om tilsyn af bassinger.

Undertegnede og Torben Petersen har været rundt, og ud fra kort har vi fundet de brønde, hvor de pågældende Vandbremser sidder, da vi havde fundet den første, stod det hurtigt klart at det var meget længe siden at der havde været åbnet. Vandbremsen var ikke til at rense som beskrevet, så efterhånden som vi får kigget i flere brønde og ser deres tilstand, vil vi senere bestille kloakservice til at hjælpe med dette.

Dette er forebyggende arbejde, for at vi ikke risikerer at kloaksystemet går hen og stopper.

Vejbrønde er tømt 26-11-2020.

KOMMUNIKATION:

Elektronisk information fra Søkær

Der er nu 95 tilmeldt ordningen, ud af 112 sommerhuse.

Bestyrelsen vil meget gerne have at de sidste tilmelder sig.

Alle kan gå ind på vores hjemmeside www.søkær.dk og se aktiviteter ,billeder,generalforsamling, Beretning,Referat,Ordensregler og Deklarationer.

Som sædvanlig, vil vi henvise til de 3 opstille opslagskasser i området til almen information. Så se efter dem - og læs om kommende aktiviteter og nyheder, - når I kommer i nærheden af kasserne.

Under punkt 8.0 på dagsordenen er der mere ang. ” Informationer fra Søkær”

Området:

Det er glædeligt, at vores område - generelt - fremstår pænt og ordenligt. Og det er en fornøjelse at se, hvor store bestræbelser, der udfoldes for at holde grundene i pæn stand. Og tak til alle for det. Vi håber, at de gode kræfter vil fortsætte, så vores område fortsat kan forblive pænt og attraktivt at bo i.

Samtidig vil vi sige en særlig tak til alle de medlemmer, som løbende yder en stor indsats ved at slå græs på nogle af vores fællesarealer, og for at holde nogle af vores fælles stier rene og pæne.

Økonomi :

Kasseren har gjort et stort arbejde, med at få det nye betalingssystem i gang.

Selve økonomien vil jeg ikke sige så meget om, da den behandles efterfølgende under et særskilt punkt.

Kun at vi med glæde kan sige, at økonomien stadig er meget sund.

AFSLUTNING:

Afslutningsvis, vil jeg benytte lejligheden til at takke alle bestyrelseskolleger for et godt og hyggeligt samarbejde i årets løb. Der har været ydet en stor indsats, på trods af en travl hverdag.

Med disse ord, vil jeg give ordet tilbage til dirigenten for efterfølgende debat.

Hans Kristian Eriksen, Formand.

20. august 2021