VEDTÆGTER
for
Grundejerforeningen
"SØKÆR"

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Søkær". Foreningens hjemsted er Barsmark, Aabenraa Kommune.

§ 2.

Foreningen har til formål at varetage grundejernes interesser ved forhandlinger med offentlige myndigheder, af hvad art nævnes kan, herunder især spørgsmål vedrørende vand, vej og kloak, samt at varetage bevaring af områdets landskabelige skønhed.
Foreningen skal drive og vedligeholde områdets veje- og kloakanlæg m. m.
I Grundejerforeningen Søkær's område , på veje og private grunde, er det ikke tilladt at parkere med større køretøjer som lastbiler. De laver unødig støj og ødelægger vejbelægningen .
Renovationsbiler, slamsuger og lastbiler med ærinde (evt. byggematerialer) må gerne køre i området.

§ 3.

Ejere af matr. nr. 441 – 453, 460 – 491, 496 – 513, 522 – 554, 561 – 574, 597 og Loddenhøj 06 af Barsmark ejerlav, og derfra udstykkede parceller har pligt til at være medlem af foreningen, jf. den på ejendommene tinglyste deklaration .
Ved medlemskab underkaster man sig foreningens vedtægter.
Ved afhændelse af parcel ophører medlemskab, og det udtrædende medlem har intet krav overfor foreningen eller dennes formue. Den nye ejer indtræder automatisk i den tidligere ejers rettigheder og pligter.
Ejes en parcel af flere i forening hæftes solidarisk overfor foreningen.

§ 4.

Til hver parcel er knyttet én stemme. Stemmeret mistes efter 3 måneders kontigentrestance.

§ 5.

Ved ejerskifte gives der besked til bestyrelsen med navn/adresse på sælger og køber.
Ny ejer går ind på vores hjemmeside "Søkær.dk".Under Informationer fra Søkær, her opretter man sig med navn/adresse/telefon nr.
Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen.
Betaling af kontingent sker via nets betaling
Foreningens midler indsættes på bankkonto.
Foreningens driftskonto kan kasseren alene hæve/disponere over.
Kloakkonto/opsparingskonto,her skal hævninger/disponeringer, påtegnes af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer.
Bestyrelsen kan ikke forpligte medlemmer udover kontingent.

§ 6.

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens anliggender.
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år mellem 1. og 15. maj.
Indkaldelse sker af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved meddeles til den af medlemmet anmeldte adresse .
Indkaldelse skal indeholde dagsorden og revideret regnskab .

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.
Dagsordenen skal omfatte:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning
3. Regnskab og budgetorientering herunder fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag
5. Valg
6. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være indgivet senest 21 dage før.
Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes på samme måde, som de ordinære.

De afholdes, når bestyrelse finder det nødvendigt, eller når mindst 10 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af, hvad der ønskes drøftet.
Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed.
Vedtægtsændringer kræver fremmøde af mindst 1/3 af foreningens medlemmer, og vedtagelse af 2/3 af de fremmødte.
Opnås det fornødne fremmøde ikke, kan bestyrelsen med 14 dages varsel indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvorpå vedtægtsændringen kan vedtages ved almindelig stemmeflerhed.Er et medlem forhindret i at møde kan det lade sig repræsentere af et andet medlem ved skriftlig fuldmagt.
Adgang til generalforsamlingen har medlemmer med ledsager. Afstemning sker ved håndsoprækning .
Bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer kan forlange skriftlig afstemning.

§ 7.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Den ordinære generalforsamling foretager valg af bestyrelsen ved simpel stemmeflerhed. I de år der ender på ulige tal vælges 2 medlemmer, og i de år der ender på lige tal væges 3 medlemmer.
Valgperioden er 2 år. Genvalg kan finde sted.
2 suppleanter og 2 revisorer vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
Bestyrelsen konstituerer sig med formand, sekretær og kasserer.
Bestyrelsen fastsætter ved forretningsorden de nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

§ 8.

Foreningen tegnes af to medlemmer af bestyrelsen i forening. Se bestyrelsens forretningsorden.

§ 9.

Revision af regnskabet foretages af to af generalforsamlingen valgte revisorer, der tillige sikrer sig, at de opgivne aktiver er tilstede. Det reviderede regnskab fremlægges på generalforsamlingen til godkendelse.
Regnskabsåret er 1. januar – 31. december .

Nyeste tilføjelse til § 3. og § 5. vedtaget på generalforsamling den 21 august 2020.
På Grundejerforeningen Søkær`s vegne.

BESTYRELSEN.

Hans Kristian Eriksen. Torben Kelde Henrik Schødt Brodersen.

Gitte Andreasen. Torben Petersen