Grundejerforeningen Søkær

Hans Kristian Eriksen

Tel. 20891028

Brolund@eriksen.dk

Beretning til Generalforsamlingen, fredag d. 21-8-2020

Velkommen til Grundejerforeningen Søkær's generalforsamling nr. 48.

Velkommen til De nye sommerhusejere, som er kommet til siden sidst, der er i aften

mange nye ansigter .

Generalforsamlingen skulle have været afholdt den 7 maj 2020, men pga.COVID -19 blev

den udsat til nu den 21-8. Pga. COVID-19 regler er vi ikke så mange i aften,som vi plejer at være,

dette skyldes at bestyrelsen har sat begrænsning på, så det kun er stemmeberettigede/fuldmagtshavere som må deltage, og at der i år er tilmeldingspligt.

På bestyrelsens vegne, vil jeg hermed berette om de aktiviteter, der er blevet udført siden sidste generalforsamling, som blev afholdt d. 3 maj 2019 med 76 deltagere, hvoraf 43 var stemmeberettiget.

I aften er vi 42 deltagere, hvoraf 41 er stemmeberettiget ud af i alt 112 medlemmer.

Bestyrelsen har i perioden bestået af følgende medlemmer:

Torben Kelde, Kasserer

Henrik Schødt Brodersen, Sekretær.

Gitte Andreasen

Torben Petersen

Undertegnede, Hans Kristian Eriksen, som Formand, fra d. 2.juli 2016.

AKTIVITETER

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder: 25.maj 2019, 11.oktober 2019 , 15.februar 2019 , og i dag d. 21 august 2019. Derudover, naturligvis, en hel del kommunikation pr. e-mail og telefon, hvor de fleste daglige gøremål er blevet afklaret.

Der har været afholdt følgende traditionelle aktiviteter:

RENDAG: d. 25.maj 2019, hvor der var rigtig mange, som var mødt op, bevæbnet med trillebøre,skovl,kost, kratrydningsudstyr og mange andre redskaber. Der var i alt 23 deltagere. Der blev ryddet 3 badestier for sten ved stranden som sædvanligt. Desuden blev skovkanten trimmet ved vores skov , ved stien mellem Slugten og Søkær. Vejskilte,informations kasser blev vasket ,veje blev fejet.

Der blev sat nye Vejskilte op

Der blev repareret vejriste og asfalteret huller rundt om vejriste.

En stor tak til alle dem, som deltog og til Dagny og Peter der atter engang lagde terrasse til. Ellers kan det meddeles, at vi som sædvanligt kunne afslutte en hyggelig formiddag med kaffe og de traditionelle "kommunale" rundstykker.

Endvidere en stor tak til Gitte , som havde stået for traktementet.

SOMMERFEST: Blev afholdt d. 15.juni ved Kløften 41 med 35 deltagere. Det blev igen en rigtig hyggelig fest, med dejligt sommer vejr. Tak til alle, som var med til at gøre dagen hyggelig ved jeres deltagelse, men naturligvis en tak til festudvalget, som bestod af: Jette og Torben, Tove og Hans Kristian.

Ligeledes en stor tak til alle jer, som har hjulpet med opsætningen og nedtagningen af teltet.

JULEFROKOST/Vinterfest,har den 1. februar 2020 været afholdt med 30 deltagere.

Den blev afholdt her på Strandgården.

Det var med rigtig god julefrokost menu. Der blev afholdt to gange banko spil, der var 54 gevinster.

Hoved gevinsten var kød fra et ½ krondyr, sponsoreret af Flemming Bossen.

Gevinster var givet af butikker i Løjt,Rødekro og Åbenrå samt mange af deltagerne havde gaver med.

Det var en rigtig hyggelig eftermiddag.

Julefrokosten var arrangeret af Birthe, Jes, Christa og Kaj.

En stor tak til jer for arrangementet.

Aktiviteterne for i år, 2020 vil jeg ikke sige noget om nu, da det behandles senere under pkt. 7.

Ud over de nævnte aktiviteter, så har vi i bestyrelsen arbejdet med flere andre områder i årets løb.

KOMMUNIKATION:

Elektronisk information fra Søkær

Der er nu 88 tilmeldt ordningen, ud af 112 sommerhuse.

Bestyrelsen vil meget gerne have at de sidste tilmelder sig.

Jer der endnu ikke har tilmeldt sig, vil vi rigtig gerne hjælpe med efter generalforsamlingen.

For god ordens skyld skal dog nævnes, at hvis man af den ene eller anden grund ikke har lyst til at tilmelde sig ordningen, så vil I fortsat modtage jeres informationer pr. brev som før.

Det koster dog efterhånden meget ekstra arbejde for vores Kasserer + Porto+papir, at det måske skal overvejes at de der har behov betaler for den ekstra omkostning.

Alle kan gå ind på vores hjemmeside www.søkær.dk og se aktiviteter ,billeder,generalforsamling, Beretning,Referat,Regnskab,Ordensregler og Deklarationer.

Som sædvanlig, vil vi henvise til de 3 opstille opslagskasser i området til almen information. Så se efter dem - og læs om kommende aktiviteter og nyheder, - når I kommer i nærheden af kasserne.

Samtidig en meget stor tak til Ove, for sit meget store arbejde og den tid, som han anvender på vores Web side.

Undertegnede har den 13 -20-27 oktober været på kursus i emnet "Bestyrelses ansvar"

Dette var et virkeligt godt kursus, hvor man kom hele vejen rundt i bestyrelsesarbejde .

Ved sidste generalforsamling, blev der spurgt på hjertestarter ved Loddenhøj Camping, og evt. på et hjertestarter kursus.

Undertegnede kontaktede lige efter generalforsamlingen Loddenhøj Camping ang. den Hjertestarter som De har hængende. Den tilhører camping pladsen. Der blev lavet en aftale med de andre grundejerforeninger, at vi var fælles om at dele udgifterne på service af hjertestarter.

Der blev også lavet et hjertestarter kursus, hvor der deltog 22 personer.

Grundejerforeningen Søkær havde 7 deltagere med.

Undertegnede har tilmeldt hjertestarteren på "Hjertestarter APP'en.

Veje og stier:

Vi har på alle vores veje fartbegrænsning på 30 km, dette bliver ikke altid overholdt.

I ordensregler står at man skal feje ved kantsten og ellers holde rent ud for egen grund.

Det vil gøre gavn og glæde for alle, især kloak systemet.

Torben Petersen og undertegnede går meget i området, og taler tit med sommerhusejere, af og til kan vi godt give en bemærkning,

om de ikke lige kan fjerne noget græs ved kantsten, eller save nogle grene af, som hænger ud over vejen.

Som regel er man indforstået med det, og skal nok få det ordnet.

Dog er der stadig nogle steder hvor det kniber med at få fjernet græs og blade ved kantstenen

Den 29-1-2019 har Peder Luckmann Slugten 11 meddelt mig at der er hul i asfalten ved en vejbrønd,

mellem Slugten 11 og 13. Tak til Peder Luckmann for oplysningen.

Torben Petersen og undertegnede ser på dette den 2-2-2019, og konstaterer at der er et stort hul

ned i jorden rundt om brønden.Løjt Kloakservise bliver sat på sagen, og den 5-2 graver de op

og får sat en ny vejbrønd – vejrist – div.rør – grus og asfalt.

Vejbrønde er tømt 25. November 2019.

Undertegnede har lavet en ny 5 årig aftale om tømning af vejbrønde.

Hegnsloven er lagt ud på vores hjemmeside, så gå ind på hjemmesiden og læs den.

Området:

Vi har tidligere snakket om rotter i kompostbunker.

Bestyrelsen opfordrer til at man så vidt muligt ikke har kompostbunker, men i stedet for

løbende kører haveaffald på genbrugsstation.

Hvis man observerer rottet på sin grund, har man pligt til at anmelde det til kommunen,

som så vil tage sig af bekæmpelsen.

Græsslåning og andre motoriserede havemaskiner må ikke benyttes mellem 12.00 og

14.00. Undgå desuden i sommermånederne at bruge disse maskiner ved aftenstid når

naboerne sidder og griller på terrassen.

Det er glædeligt, at vores område - generelt - fremstår pænt og ordenligt. Og det er en fornøjelse at se, hvor store bestræbelser, der udfoldes for at holde grundene i pæn stand. Og tak til alle for det. Vi håber, at de gode kræfter vil fortsætte, så vores område fortsat kan forblive pænt og attraktivt at bo i.

Samtidig vil vi sige en særlig tak til alle de medlemmer, som løbende yder en stor indsats ved at slå græs på nogle af vores fællesarealer, og for at holde nogle af vores fælles stier rene og pæne.

Økonomi :

Selve økonomien vil jeg ikke sige så meget om, da den behandles efterfølgende under et særskilt punkt.

Kun at vi med glæde kan sige, at økonomien stadig er meget sund.

AFSLUTNING:

Afslutningsvis, vil jeg benytte lejligheden til at takke alle bestyrelseskolleger for et godt og hyggeligt samarbejde i årets løb. Der har været ydet en stor indsats, på trods af en travl hverdag.

Med disse ord, vil jeg give ordet tilbage til dirigenten for efterfølgende debat.

Hans Kristian Eriksen, Formand.

21. august 2020