

Grundejerforeningen Søvær

Hans Kristian Eriksen

Tel. 20891028

Brolund@eriksen.dk

Beretning til Generalforsamlingen, fredag d. 03.05.2019

Endnu engang velkommen til vores 47. generalforsamling. På bestyrelsens vegne, vil jeg hermed berette om de aktiviteter, der er blevet udført siden sidste generalforsamling, som blev afholdt d. 11.05.18 med 74 deltagere, hvoraf 41 var stemmeberettiget.

I aften er vi 76 deltagere, hvoraf 43 er stemmeberettiget ud af i alt 112 medlemmer.

Bestyrelsen har i perioden bestået af følgende medlemmer:

Birthe Paulsen, Kasserer

Henrik Schødt Brodersen, Sekretær.

Gitte Andreasen

Torben Petersen

Undertegnede, Hans Kristian Eriksen, som Formand, fra d. 2.juli 2016.

AKTIVITETER

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder: 26.maj 2018, 5.oktober 2018 , 1.februar 2019 , og i dag d. 3. maj. Derudover, naturligvis, en hel del kommunikation pr. e-mail og telefon, hvor de fleste daglige gøremål er blevet afklaret.

Der har været afholdt de følgende traditionelle aktiviteter:

RENDAG: d. 26.maj 2018, hvor der var rigtig mange, som var mødt op, bevæbnet med trillebøre,skovl,kost, kratrydningsudstyr og mange andre redskaber. Der var i alt 27 deltagere. Der blev ryddet 4 badestier for sten ved stranden som sædvanligt. Desuden blev skovkanten beskåret ved vores skov , ved stien mellem Slugten og Søvær. Vejskilte,informations kasser blev vasket ,veje blev fejlet.

Der blev repareret vejriste og asfalteret huller rundt om vejriste.

Der blev lagt stabilgrus på skovstien ned til åen mellem Kløften 12 og 14 .

Der blev malet 30 km hastigheds begrænsning på vejen før svinget ved Slugten 10.

En stor tak til alle dem, som deltog og til Dagny og Peter der atter engang lagde terrasse til. Ellers kan det meddeles, at vi som sædvanligt kunne afslutte en hyggelig formiddag med kaffe og de traditionelle "kommunale" rundstykker.

Endvidere en stor tak til Gitte, som havde stået for traktementet.

SOMMERFEST: Blev afholdt d. 16.juni ved Kløften 39 med 37 deltagere. Det blev igen en rigtig hyggelig fest, med dejligt sommer vejr. Tak til alle, som var med til at gøre dagen hyggelig ved jeres deltagelse, men naturligvis en tak til festudvalget, som bestod af: Jette og Torben, Tove og Hans Kristian.

Ligeledes en stor tak til alle jer, som har hjulpet med opsætningen og nedtagningen af teltet.

JULEFROKOST/Vinterfest, har den 26.januar 2019 været afholdt med 26 deltagere.

Den blev afholdt her på Strandgården.

Det var med rigtig god julefrokost menu. Der blev afholdt to gange banko spil, så mange pakker var der.

Gevinster var givet af butikker i Løjt, Rødekro og Åbenrå samt mange af deltagerne havde gaver med.

Det var en rigtig hyggelig eftermiddag.

Julefrokosten var arrangeret af Birthe, Jes, Christa og Kaj.

En stor tak til jer for arrangementet.

Aktiviteterne for i år, 2019/20 vil jeg ikke sige noget om nu, da det behandles senere under pkt. 7.

Ud over de nævnte aktiviteter, så har vi i bestyrelsen arbejdet med flere andre områder i årets løb.

KOMMUNIKATION:

Elektronisk information fra Søkær

Man går ind på www.søkær.dk og tilmelder sig.

Der er nu 60 tilmeldt ordningen.

Til dem som er tilmeldt, må I meget gerne gå ind og rediger, og anføre jeres telefon nr.

Bestyrelsen vil meget gerne have et telefon pr. Sommerhus.

Jer der endnu ikke har tilmeldt sig, vil vi rigtig gerne hjælpe med efter generalforsamlingen.

For god ordens skyld skal jeg dog nævne, at hvis man af den ene eller anden grund ikke har lyst til at tilmelde sig ordningen, så vil I fortsat modtage jeres informationer pr. brev som før.

Det koster dog efterhånden meget ekstra arbejde for vores Kasserer + Porto+papir, at det måske skal overvejes at de der har behov betaler for den ekstra omkostning.

Alle kan gå ind på vores hjemmeside www.søkær.dk og se aktiviteter ,billeder,generalforsamling, Beretning,Referat,Regnskab,Ordensregler og Deklarationer.

Som sædvanlig, vil vi henvise til de 3 opstille opslagskasser i området til almen information. Så se efter dem - og læs om kommende aktiviteter og nyheder, - når I kommer i nærheden af kasserne.

Samtidig en meget stor tak til Ove, for sit meget store arbejde og den tid, som han anvender på vores Web side.

GDPR. Persondatabeskyttelse :

Vi har drøftet det i bestyrelsen, og er blevet enige om ikke på nuværende tidspunkt at udsende noget, Da vi ikke ligger inde med følsomme personoplysninger som Person nr. og Bankoplysninger på Sommerhusejere.

Veje og stier:

Vi har på alle vores veje fartbegrænsning på 30 km, dette bliver ikke altid overholdt.

I ordensregler står at man skal feje veje ud for egen grund, i sær ved løvfald.

Jeg ved godt , at der er nogle som ikke bruger deres sommerhus i efteråret og vintermånederne, men de fleste er på et eller andet tidspunkt nede og se til deres sommerhus, kan man så ikke lige tage en løvrive og fjerne blade ved kantsten og vejriste, det tager måske 10 minutter.

Det vil gøre gavn og glæde for alle, især kloak systemet.

Jeg går meget i området, og taler tit med sommerhusejere, af og til kan jeg godt lige give en bemærkning om de ikke lige kan fjerne noget græs ved kantsten, eller save nogle grene af, som hænger ud over vejen. Som regel er man indforstået med det, og skal nok få det ordnet.

Dog er der stadig nogle steder hvor det kniber med at få fjernet græs og blade ved kantstenen

Vejbrønde er tømt 23. november 2018.

Den 29-1-2019 har Peder Luckmann Slugten 11 meddelt mig at der er hul i asfalten ved en vejbrønd, mellem Slugten 11 og 13. Tak til Peder Luckmann for oplysningen.

Torben Petersen og undertegnede ser på dette den 2-2-2019, og konstaterer at der er et stort hul ned i jorden rundt om brønden.Løjt Kloakservice bliver sat på sagen, og den 5-2 graver de op og får sat en ny vejbrønd – vejrist – div.rør – grus og asfalt. Pris 14815 kr. som først kommer med på næste års regnskab.

Området:

Vi har tidligere snakket om rotter i kompostbunker.

Bestyrelsen opfordrer til at man så vidt muligt ikke har kompostbunker, men i stedet for løbende kører haveaffald på genbrugsstation.

Hvis man observerer rottet på sin grund, har man pligt til at anmelde det til kommunen, som så vil tage sig af bekæmpelsen.

Græsslåning og andre motoriserede havemaskiner må ikke benyttes mellem 12.00 og 14.00. Undgå desuden i sommermånederne at bruge disse maskiner ved aftenstid når naboerne sidder og griller på terrassen.

I området står der nogle store træer, jeg siger ikke at de skal fjernes, men der er nok nogle som skal overveje om de skal fjernes eller beskæres, de bliver jo ikke mindre og med de storme vi efterhånden har, kan det ske at et træ vælter eller nogle store grene brækker af, det er ikke godt for et hustag.

I samme forbindelse vil vi nævne at det er strengt forbudt at smide haveaffald ud i skoven.

Betragt skoven som nabo, man smider jo heller ikke haveaffald over hækken til sin nabo.

Det er glædeligt, at vores område - generelt - fremstår pænt og ordenligt. Og det er en fornøjelse at se, hvor store bestræbelser, der udfoldes for at holde grundene i pæn stand. Og tak til alle for det. Vi håber, at de gode kræfter vil fortsætte, så vores område fortsat kan forblive pænt og attraktivt at bo i.

Samtidig vil vi sige en særlig tak til alle de medlemmer, som løbende yder en stor indsats ved at slå græs på nogle af vores fællesarealer, og for at holde nogle af vores fælles stier rene og pæne.

Økonomi :

Selve økonomien vil jeg ikke sige så meget om, da den behandles efterfølgende under et særskilt punkt.

Kun at vi med glæde kan sige, at økonomien stadig er meget sund.

AFSLUTNING:

Afslutningsvis, vil jeg benytte lejligheden til at takke alle bestyrelseskolleger for et godt og hyggeligt samarbejde i årets løb. Der har været ydet en stor indsats, på trods af en travl hverdag.

Jeg vil også sige Velkommen til de nye sommerhusejere, som er kommet til, og håber at de vil deltage

I de aktiviteter som Grundejerforeningen Søkær laver.

Med disse ord, vil jeg give ordet tilbage til dirigenten for efterfølgende debat.

Hans Kristian Eriksen, Formand.

3. maj, 2019