

Grundejerforeningen Søkær

Hans Kristian Eriksen

Tel. 20891028

Brolund@eriksen.dk

Beretning til Generalforsamlingen, fredag d. 11.05.2018

Endnu engang velkommen til vores 46. generalforsamling. På bestyrelsens vegne, vil jeg hermed berette om de aktiviteter, der er blevet udført siden sidste generalforsamling, som blev afholdt d. 11.05.17 med 77 deltagere, hvoraf 45 var stemmeberettiget.

I aften er vi 74 deltagere, hvoraf 41 er stemmeberettiget ud af i alt 112 medlemmer.

Bestyrelsen har i perioden bestået af følgende medlemmer:

Helga Bakkensen, Kasserer

Henrik Schødt Brodersen, Sekretær.

Gitte Andreasen

Michael Vaag / Birthe Paulsen

Undertegnede, Hans Kristian Eriksen, som Formand, fra d. 2.juli 2016

Der er foretaget en omrokering i bestyrelse og suppleant den 13.10.2017.

Michael Vaag udtræder efter eget ønske af bestyrelsen, grundet salg af deres

Sommerhus. Suppleant Birthe Paulsen indtræder i bestyrelsen.

AKTIVITETER

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder: 20.maj 2017, 13.oktober 2017 , 9.februar 2018, og i dag d. 11. maj, samt ovennævnte generalforsamling d. 11. maj, 2017. Derudover, naturligvis, en hel del kommunikation pr. e-mail og telefon, hvor de fleste daglige gøremål er blevet afklaret.

Ved sidste generalforsamling blev der vedtaget en vedtægtsændring. Der havde over en periode holdt parkeret op til 6 lastbiler af gangen ved et hus på Slugten og dette var ikke i orden.

Tillæg til § 2: I Grundejerforeningen Søkær`s område, på veje og private grunde, er det ikke tilladt at parkere med større køretøjer som lastbiler. De laver unødigt støj og ødelægger vejbelægningen.

Renovationsbiler, slamsugere og lastbiler med ærinde(evt. byggematerialer) må gerne køre i området.

Den 21 maj 2017 kørte Henrik og Hans Kristian ud til ejeren af det pågældende hus på Slugten med de nye vedtægter. Der har ikke efterfølgende været parkerede lastbiler ved det pågældende hus.

Huset er efterfølgende blevet solgt.

Der har været afholdt de følgende traditionelle aktiviteter:

RENDAG: d. 20. maj 2017, hvor der var rigtig mange, som var mødt op, bevæbnet med trillebøre, skovl, kost, kratrydningsudstyr og mange andre redskaber. Der var i alt 21 deltagere. Der blev ryddet 4 badestier for sten ved stranden som sædvanligt. Desuden blev skovkanten beskåret ved vores skov, ved stien mellem Slugten og Søvær. Vejskilte, informationskasser blev vasket, veje blev fejlet.

Der blev repareret vejriste og asfalteret huller rundt om vejriste.

En stor tak til alle dem, som deltog og til Dagny og Peter der atter engang lagde terrasse til. Ellers kan det meddeles, at vi som sædvanligt kunne afslutte en hyggelig formiddag med kaffe og de traditionelle "kommunale" rundstykker.

Endvidere en stor tak til Helga, som havde stået for arrangementet.

SOMMERFEST: Blev afholdt d. 17. juni ved Kløften 39 med 43 deltagere. Det blev igen en rigtig hyggelig fest, med dejligt sommervejr. Tak til alle, som var med til at gøre dagen hyggelig ved jeres deltagelse, men naturligvis en tak til festudvalget, som bestod af: Jette og Torben, Tove og Hans Kristian.

Ligeledes en stor tak til alle jer, som har hjulpet med opsætningen og nedtagningen af teltet.

JULEFROKOST/Vinterfest, har den 27 januar 2018 været afholdt med 38 deltagere, og det var en stor succes. Den blev afholdt i det store lokale her på Strandgården.

Det var med rigtig god julefrokost menu. Der blev afholdt to gange banko spil, så mange pakker var der.

Gevinster var givet af butikker i Løjt, Rødekro og Åbenrå samt mange af deltagerne havde gaver med.

Det var en rigtig hyggelig eftermiddag.

Julefrokosten var arrangeret af Birthe, Jes, Christa og Kaj.

En stor tak til jer for arrangementet. Med stigende deltagerantal kan det blive en ligeså god tradition, som vores sommerfest.

Hans Kristian har deltaget ved Informationsmøde om sommerhusudlejning ved Åbenrå kommune og Destination Sønderjylland den 24 februar 2018 på Folkehjem i Åbenrå.

Dette var et virkeligt godt møde, hvor man kom hele vejen rundt indenfor sommerhuse.

Aktiviteterne for i år, 2018/19 vil jeg ikke sige noget om nu, da det behandles senere under pkt. 7.

Ud over de nævnte aktiviteter, så har vi i bestyrelsen arbejdet med flere andre områder i årets løb.

INTERNET:

Stofa internet har nu fungeret tilfredsstillende i ca. et år.

Der fortælles mere under punkt 6 på dagsordenen.

Stor tak til Henrik Schødt Brodersen, der har stået for kontakten med Stofa og de andre grundejerforeninger i Loddenhøj.

KOMMUNIKATION:

Elektronisk information fra Søkær

Man går ind på www.søkær.dk og følger som der er beskrevet.

Der er nu ca. 54 tilmeldt ordningen.

Til dem som er tilmeldt, må I meget gerne gå ind og rediger, og anføre jeres telefon nr.

Bestyrelsen vil meget gerne have et telefon pr. Sommerhus.

Vi vil gerne opfordre til, at endnu flere tilmelder sig, da det også er en måde, hvorpå vi kan spare på vores porto omkostninger, samt hurtigere kan udsende informationer.

For god ordens skyld skal jeg dog nævne, at hvis man af den ene eller anden grund ikke har lyst til at tilmelde sig ordningen, så vil I fortsat modtage jeres informationer pr. brev som før.

Som sædvanlig, vil vi henvise til de 3 opstille opslagskasser i området til almen information. Så se efter dem - og læs om kommende aktiviteter og nyheder, - når I kommer i nærheden af kasserne.

Samtidig en meget stor tak til Ove, for sit meget store arbejde og den tid, som han anvender på vores Web side.

Veje og stier:

Vi har på alle vores veje fartbegrænsning på 30 km, dette bliver ikke altid overholdt, især ikke på Slugten. Vi har til Rendag påtænkt at lave noget.

I ordensregler står at man skal feje veje ud for egen grund, i sær ved løvfald.

Jeg ved godt , at der er nogle som ikke bruger deres sommerhus i efteråret og vintermånederne, men de fleste er på et eller andet tidspunkt nede og se til deres sommerhus, kan man så ikke lige tage en løvrive og fjerne blade ved kantsten og vejriste, det tager måske 10 minutter.

Det vil gøre gavn og glæde for alle, især kloak systemet.

Jeg går meget i området, og taler tit med sommerhusejere, af og til kan jeg godt lige give en bemærkning om de ikke lige kan fjerne noget græs ved kantsten, eller save nogle grene af, som hænger ud over vejen. Som regel er man indforstået med det, og skal nok få det ordnet.

Ved et tilfælde kunne vedkommende ikke se at det betød noget, at der groede græs ved kantsten og ud under asfalten. Jeg blev kaldt en pensionist som ikke havde andet og lave end politiarbejde, og andre grimme ting, og hvis jeg ikke kunne tåle at se det græs kunne jeg jo bare selv fjerne det.

Jeg måtte så forklare at det græs bare skulle fjernes. Græsset blev efterfølgende fjernet, men jeg kan se at det er på vej op igen.

Dette er ikke så sjovt, når man bare godt vil have at det ser ordentlig ud !!

Torben vores suppleant, har i hans ferie malet alle områdets vejskilte. Mange tak for det.

I september 2017 er der lavet en ny bro over åen i bunden af Slugten over mod Lønholt og Barsbæklund .Denne er lavet af Torben, Kaj og Hans Kristian. Tak for det.

Skovejer Jes Lassen har leveret nogle elmastere til broen, og han har lagt stabilgrus på stien ned til broen. Mange tak for det.

Barsbæklund har lovet at lægge træflis på deres side af åen.

Vejbrønde er tømt i november.

Der er nogle af jer ,som har fået brev fra Arwos renovation ,at der skal være fast bund, hvor Renovationbeholderen skal hentes. Det drejer sig om 13 breve, som er sendt ud i vores område.

Der er tidligere blevet omdelt en folder om dette. Flere af jer har allerede fået det lavet.

Jeg har talt med Arwos om dette. Jeg fik at vide at der nede i Barsbæklund var en som nægtede at lave fast bund. Dette var endt med en retsag med kommunen, og samtlige grunde er gået igennem. De grunde hvor det ikke er i orden, har fået et direkte påbud fra kommunen om at dette skal laves inden en bestemt dato.

Området:

Ved sidste generalforsamling , blev der snakket om rotter i kompostbunker.

Bestyrelsen opfordrer til at man så vidt muligt ikke har kompostbunker, men i stedet for

løbende kører haveaffald på genbrugsstation.

Hvis man observerer rottet på sin grund, har man pligt til at anmelde det til kommunen, som så vil tage sig af bekæmpelsen.

I samme forbindelse vil vi nævne at det er strengt forbudt at smide haveaffald ud i skoven.

Betragt skoven som nabo, man smider jo heller ikke haveaffald over hækken til sin nabo.

Det er glædeligt, at vores område - generelt - fremstår pænt og ordenligt. Og det er en fornøjelse at se, hvor store bestræbelser, der udfoldes for at holde grundene i pæn stand. Og tak til alle for det. Vi håber, at de gode kræfter vil fortsætte, så vores område fortsat kan forblive pænt og attraktivt at bo i.

Samtidig vil vi sige en særlig tak til alle de medlemmer, som løbende yder en stor indsats ved at slå græs på nogle af vores fællesarealer, og for at holde nogle af vores fælles stier rene og pæne.

Økonomi :

Selve økonomien vil jeg ikke sige så meget om, da den behandles efterfølgende under et særskilt punkt.

Kun at vi med glæde kan sige, at økonomien stadig er meget sund, og at vi i perioden ikke har været udsat for uventede omkostninger.

AFSLUTNING:

Afslutningsvis, vil jeg benytte lejligheden til at takke alle bestyrelseskolleger for et godt og hyggeligt samarbejde i årets løb. Der har i år været ydet en stor indsats, på trods af en travl hverdag.

Jeg vil også sige Velkommen til de nye sommerhusejere, som er kommet til, og håber at de vil deltage

I de aktiviteter som Grundejerforeningen Søkær laver.

Med disse ord, vil jeg give ordet tilbage til dirigenten for efterfølgende debat.

Hans Kristian Eriksen, Formand.

11. maj, 2018