

Justitsministeriets genpartipapir. Til skeder skadesbreve, kvitteringer til udsettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 441 m. fl. Stempel: 25 kr.00 øre  
(i København kvarter)  
Barmsmark, Løjt sogn.  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *nr. 23.*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:  
Landsretssagfører  
Lorenz Tofft,  
Aabenraa.

### DECLARATION.

Underskrevne "Interessentskabet af 3/8 1968" der er ejer af art. nr.ene 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490 og 491 alle af Barmsmark, Løjt sogn, erklærer herved som bindende for selskabet og efterfølgende ejere af foranstvnte ejendomme, at der for grundstykkernes udnyttelse gælder følgende begrænsninger:

#### 1. Udnyttelse og bebyggelse:

På på hvert grundstykke må kun opføres et senetages sommerhus med tilhørende udhus og garage. Bygningshøjden fra terræn til underkant loft i stueetagen må ikke overskride 4 m målt ved huset på det sted, hvor terrænets gennemsnitshøjde er beliggende. Taghældningen må ikke overstige 30°.

Huset skal have et bebygget areal på mindst 30 m<sup>2</sup>.

Tagbeklædningen skal være holdt i diskret farve. Bølgeblik må ikke anvendes, og eternit kun i gennemfarvede plader.

Grundene må ikke forvildes yderligere, og der må ikke på grundene indrettes erhvervsvirksomhed af nogen art, eller iøvrigt etableres nogen tilstand, anlæg eller virksomhed, der ved røg, støj, ilde lugt, støv, rystelser eller lignende kan genere de omboende.

Al form for jagt er forbudt.

Huset må ikke benyttes til helårsbeboelse.

Ejerne forpligter sig til at tilslutte sig en grundejerforening, der varetager vedligeholdelse af fælles anlæg indtil evt. overtagelse af det offentlige.

#### 2. Afstande m.v.

Bebyggelsen skal opføres som fritliggende, og placeres lovligt i henhold til bygningsreglementets bestemmelser om afstande til

vej og naboskel.

3. Bebyggelsesgrad:

Bebyggelsens udnyttelsesgrad må ikke overstige 0,20. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til indkørsel eller gårdeplads skal anlægges og vedligeholdes således, at de ikke frembyder gener for naboerne.

4. Hegn:

Opsættes af grundejerne efter hegnslovens almindelige regler. Brug af murværk eller pigtråd er ikke tilladt.

5. Kloak:

Ejerne af de enkelte parceller skal tåle, at der fremføres de for hele området nødvendige kloakledninger, og forpligter sig til at respektere almindelig kloakdeklaration herom.

6. Oversigt:

Der skal være oversigt over hjørnearealer ved sammenstødende veje. Bagskellet for oversigtsarealet er bestemt ved en skrålinje, der forbinder punkter, der er beliggende i de to sammenstødende vejes kørebaneanter, og hvis afstande fra kørebaneanternes skæringspunkt er 20 m langs den vigtigere vej og 15 m langs den indmundende sidevej.

Ved mindre stikveje med overkørsler er oversigtslinjen 5 m til begge sider.

På oversigtsarealet må ikke anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager højere op end 1 m over de tilstødende vejes midtlinjer.

7. Dispensationer:

De påtaleberettigede kan indrømme lempelser i servitutbestemmelserne. Alle spørgsmål vedrørende fortolkningen afgøres af de påtaleberettigede, hvis afgørelse parcelejeren er pligtig at underkaste sig.

8. Påtale og rang:

Nærværende deklaration lyses med prioritet næst allerede indførte servitutter og forud for alle pantehæftelser.

Påtaleret har "Interessentskabet af 3/8 1968) og Løjt sogneråd. Foranstående deklaration begæres tinglyst på art. nr. 441 - 453 og 460 - 491 alle af Barsmark, Løjt sogn.

Barsmark, den 28/11 1969.

f. "I/S af 3/8 1968"

Iflg. fuldmagt.

Paul Jessen Lassen.

Foranstående deklaration godkendes af Løjt sogneråd.

Løjt Sogneråd, den 19. december 1969.

P.S.V.

Chr. Skovmand.

*Chr. Skovmand*

Indført i dagbog for retten i Aabenraa,

den 30 JAN. 1971 05<sup>13</sup>

### Lyst

På art. nr. 466, 467, 469, 474, 481, 483,  
484, 485, 486, 488, 489, 490 og 491.  
Bårsmark. og 472 Bårsmark.

AFVIST

f.s.a. de øvrige art. nre.

Fuldmagt forevist.

V. Gjeding Thisted / *thst*  
Genpartens rigtighed bekræftes.

*V. Gjeding Thisted*

Indført i dagbog for retten i Aabenraa  
den 21. maj 1971 db 2935

### Lyst

på art. nr. 444, 478, 487, 468, 460,  
461, 448, 453, ~~449~~, 463, 471, 475, 462,  
480, 450, 473, 464, ~~443~~, 452, 442 og  
451.

Fuldmagter forevist.

Retsanmærkning Vedr. art. nre. 444, 487, 468, 460, 461,  
448, 453, 462, 450, 473, 464, ~~443~~, 452  
og 442.

Præjudiceres af pantegæld.

AFVIST

f.s.a. art. 449 på grund af manglende  
generalfuldmagt.

og f.s.a. art. 443 og 452 da fuldmagtsud-  
stederen iflg. tingbogens udvisende ikke  
ses at være ejer.

Kruse-Blinkens  
Genpartens rigtighed bekræftes.

*[Signature]*

*[Signature]*

6.73  
Lrs. Lorenz Tofft  
Rådhusgade 8  
6200 Aabenraa

Aabenraa, den 19. maj 1971.

Tinglysningskontoret  
6200 Aabenraa

Vedlagte deklaration begæres tinglyst på art. nrr. 444, 478,  
487, 468, 460, <sup>461</sup>448, 453, 449, 463, 471, 475, 462, 480, 450,  
473, 464, 443, 452, 442, og 451 alle af Barsmark ejerlav, Løjt  
sogn, i henhold til medfølgende fuldmagter.

sign. Lorenz Tofft.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 441 m.fl. Stempel: 25 kr.00 øre  
(i København kvarter) Barsmark ejerlav, Løjt sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

landsretssagfører  
Lorenz Tofft  
Aabenraa

Tinglysningskontoret  
6200 Aabenraa

Vedlagte deklaration begæres tinglyst på art. nrr. 496, 497,  
498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509,  
510, 511, 512 og 513 alle af Barsmark ejerlav, Løjt sogn.

Art. nrr. 447 og 445 begæres tinglyst i henhold til vedlag-  
te fuldmagter

Med venlig hilsen  
sign. Lorenz Tofft

**Indført i dagbog for retten i Aabenraa,**

**den 9. juli 1971. 4052.**

**Lyst**

**Retsanmærkning** på art. nre. 496 - 513 Barsmark.  
Præjudiceres af pantegæld.

Endv. lyst på art: 445 og 447 Bars-  
mark.

**Retsanmærkning** Fuldmagter forevist.  
Præjudiceres af pantegæld.

*P. Malchau*  
P. Malchau /  
Genpartens rigtighed bekræftes

P. Malchau

Tinglysningskontoret  
6200 Aabenraa

Vedlagte deklARATION begæres tigglyst på art. 449, 479, 477, 482, 465, 443, og 452 alle af Barsmark ejerlav, Løjt sogn, i henhold til vedlagte fuldmagter.

Med venlig hilsen

sign. L Tofft.

Indført i dagbog for retten i Aabenraa,

den 24. juni 1971 3631.

**Lyst**

på art. nr.: 449, 479, 477, 482,  
465, 443 og 452 Barsmark

Fuldmagter forevist.

Vedr. art. 449 generalfuldmagt forevist,

Vedr. art. 479, 477, 482, 465, 443, 452:

Retsanmærkning præjudiceres af pantegæld.

P. Malchau /  
Gendpartens rigtighed bekræftes.

P. Malchau

TR

Mrb

Åbenrå, den 15. novbr. 1971.

Tinglysningskontoret  
6200 Åbenrå.

Vedlagte deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 470 og 476 begge af Barsmark ejerlav, Løjt sogn, i henhold til vedlagte fuldmagter.

Lorenz Tofft.

Indført i dagbog for retten i Aabenraa,

den 16 NOV. 1971 6761  
L y s t på matr. 476 Barsmark og  
på matr. 470 do- på sidstnæ-  
ste matr. nr. f.s.v. angår de Freddie  
Straagaard-Holm, <sup>H</sup>anne Larsen, Bente  
Meldgaard og Jens Jacob Straagaard-Holm  
tilhørende ideelle andeparter.

2 fuldmagter forevist.

Retsanmærkning: På begge matr. nre.

Præjudiceres af pantegæld.  
P. Malchau 172

Genpartens rigtighed bekræftes.

P. Malchau

*Malchau*