



Erundafø. 337439 02 0000.0011 07.02.
70300-00000/2008

UDSKRIFT AF AKTEN

570, Baismark, Lejt

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Retten i Sønderborg, den 28.07.07

[Handwritten signature]

✕



22. Juli 2008 11:2

Liste over ejendomme med følgende dokument tinglyst:

Retskreds:43 Tinglysningsdato: 02.06.1972 Dagbogsnr. 3870

Vælg linienummer for ønsket ejendom:

Side 1 af

Linienr.	Retskreds	Ejerlav	Matrikelnr.	Ejd.type	Bygn./lejl.nr.	Type
001	43	BAM	0561			Byrc
002	43	BAM	0562			Byrc
003	43	BAM	0563			Byrc
004	43	BAM	0564			Byrc
005	43	BAM	0565			Byrc
006	43	BAM	0566			Byrc
007	43	BAM	0567			Byrc
008	43	BAM	0568			Byrc
009	43	BAM	0569			Byrc
010	43	BAM	0570			Byrc
011	43	BAM	0571			Byrc
012	43	BAM	0572			Byrc
013	43	BAM	0573			Byrc
014	43	BAM	0574			Byrc

Dokumentet omfatter
ovennævnte matr. nr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 514 Barsmark, Stempel: 25 kr. 00 øre
(i København kvarter) Løjt sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab P nr. 92
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Landsretssagfører
Lorenz Tofft,
Aabenraa.

"Barsbo A/E" under stiftelse, der er ejer af matr. nr. 514
Barsmark, Løjt sogn, erklærer herved som bindende for sel-
skabet og efterfølgende ejere af det nævnte matr. nr. og
udstyknings derfra, at der for grundstykkets udnyttelse
gælder følgende begrænsninger:

1. Udnyttelse og bebyggelse:

På hvert grundstykke må kun opføres et eenetages sommerhus
med tilhørende udhus og garage. Bygningshøjden fra terræn
til underkant loft i stueetagen må ikke overskride 3 m målt
fra terræn til lodenlinien, hvor ydervæg og tagflade mødes
tilfældig.

Taghældningen må ikke overstige 30°.

Huset skal have et bebygget areal på mindst 30 m².

Tagbeklædningen skal være holdt i diskret farve. Bølgeblik
må ikke anvendes, og eternit kun i gennemfarvede plader.

Grundene må ikke forvildes yderligere, og der må ikke på
grundene indrettes erhvervsvirksomhed af nogen art, eller
især etablere nogen tilstand, anlæg eller virksomhed,
der ved røg, støj, ilde lugt, støv, rykninger eller lignen-
de kan genere de omboende.

Al form for jagt er forbudt.

Huset må kun benyttes til beboelse i tiden 1/4-30/9 samt week-end
og lign..

Ejerne forpligter sig til at tilslutte sig en grundejerfore-
ning, der varetager vedligeholdelse af fælles anlæg indtil
øvt, overtage af det offentlige.

Byggeri må ikke påbegyndes, før der er indhentet byggetilladelse
hos myndighederne.

6651/rj

2. Afstande m.v.

Bebyggelsen skal opføres som fritliggende, og placeres lovligt i henhold til bygningsvedtægtens bestemmelser om afstande til vej og naboskel.

3. Bebyggelsesgrad

Bebyggelsens udnyttelsesgrad må ikke overstige 0,10. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til indkørsel eller gårdsplads, skal anlægges og vedligeholdes således, at de ikke frembyder gener for naboerne.

4. Hægt

Opætter af grundejerne efter hegnslovens almindelige regler. Brug af murværk eller pigtråd er ikke tilladt.

5. Kloak

Ejerne af de enkelte parceller skal tale, at der fremføres de for hele området nødvendige kloakledninger, og forpligter sig til at respektere almindelige kloakdeklarationer herom.

6. Oversigt

Der skal være oversigt over hjørnearealer ved sammenstødende veje. Bagskælet for oversigtsarealet er bestemt ved en skrå linie, der forbinder punkter, der er beliggende i de to sammenstødende vejes kørebåndskanter, og hvis afstande fra kørebåndskanternes skæringspunkt er 20 m langs den vigtigere vej og 15 m langs den indmødende sidevej.

Ved mindre stikveje med overkørsler er oversigtslinien 5 m til begge sider.

På oversigtsarealet må ikke anbringes genstande eller forefindes bevækning, der rager højere op end 1 m over de tilstødende vejes midtlinier.

7. Dispensationer

De påtaleberettigede kan indbringe klumper i servitutbestemmelserne. Alle spørgsmål vedrørende fortolkningen afgøres af de påtaleberettigede, hvis afgørelse parcellereren er pligtig at underkaste sig.

8. Påtale og rangt

Nærværende deklaration begæres tinglyst med prioritet næst allerede indførte servitutter og forud for alle pantehæftelser på matr. nr. 514 Barsmark, Løjt sogn.

Påtaleberettiget er ejerne af arealet og Aabenraa Kommune.

Barsmark * den 20/3 1972*

f. "Barsbo A/S"

Annette Lassen.

Jens Sylvester Faurby.

Paul Jessen Lassen.

Nærværende servitutter godkendes.

BYGNINGSMYNDIGHEDEN I AABENRAA, den 28. maj 1972.

J. Terp-Nielsen

formand.

/K. A. Flade,
afd. arkitekt.

Indført i dagbog for retten i Aabenraa,

den 2 - JUNI 1972

3870

Lyst

Stiftelsesoverenskomst, vedtægter
og udskrift af forhandlingsproto-
kol forevist.

P. Malchau / *PM*
Genpartens rigtighed bekræftes *PM*

P. Malchau *PM*