

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 522 m.fl. Stempel: 25 kr. 00 øre
(i København kvarter) Bårsmark ejerlav
eller (i de sønderjydske lands- Løjt sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 311
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører
Lorenz Tofft
Aabenraa

DEKLARATION.

Underskrevne "Bårbo A/S" under stiftelse v/ landmand Paul Jessen Lassen, Bårsmark, Løjt Kirkeby, gårdejer Jens Sylvester Faurby, Favrby, Lem st. og sygeplejerske fru Annette Lassen, Dronningborg Nørregaard, Randers, der er ejere af matr. nr. 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553 og 554 alle af Bårsmark, Løjt sogn, erklærer herved som bindende for os og efterfølgende ejere af forannævnte ejendomme, at der for grundstykkernes udnyttelse gælder følgende begrænsninger:

1. Udnyttelse og bebyggelse:

På hvert grundstykke må kun opføres et eenetages sommerhus med tilhørende udhus og garage. Bygningshøjden fra terræn til underkant loft i stueetagen må ikke overskride 4 m målt ved huset på det sted, hvor terrænets gennemsnitshøjde er beliggende.

Taghældningen må ikke overstige 30°.

Huset skal have et bebygget areal på mindst 30 m².

Tagbeklædningen skal være holdt i diskret farve. Belgoblik må ikke anvendes, og eternit kun i gennemfarvede plader.

Grundene må ikke forminskes yderligere, og der må ikke på grundene indrettes erhvervsvirksomhed af nogen art, eller iøvrigt etableres nogen tilstand, anlag eller virksomhed, der ved røg, støj, ilde lugt, støv, rystelser eller lignende kan genere de omboende.

Al form for jagt er forbudt.

Huset må ikke benyttes til helårsbeboelse.

Ejerne forpligter sig til at tilslutte sig en grundejerforening, der varetager vedligeholdelse af fælles anlæg indtil evt. overtagelse af det offentlige.

2. Afstande m.v.

Bebyggelsen skal opføres som fritliggende, og placeres lovligt i henhold til bygningsreglementets bestemmelser om afstande til vej og naboaksel.

3. Bebyggelsesgrad

Bebyggelsens udnyttelsesgrad må ikke overstige 0,20. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til indkørsel eller gårdsplads skal anlægges og vedligeholdes således, at der ikke frembyder gener for naboerne.

4. Hegn

Opættes af grundejerne efter hegnslovens almindelige regler. Brug af murværk eller pigtråd er ikke tilladt.

5. Kloak

Ejerne af de enkelte parceller skal tåle, at der fremføres de for hele området nødvendige kloakledninger, og forpligter sig til at respektere almindelig kloakdeklaration herom.

6. Oversigt

Der skal være oversigt over hjørnearealer ved sammenstødende veje. Nagskellet for oversigtsarealet er bestemt ved en skrå linie, der forbinder punkter, der er beliggende i de to sammenstødende vejes kørebaneanter, og hvis afstande fra kørebaneanternes skæringspunkt er 20 m langs den vigtigere vej og 15 m langs den indmundende sidevej.

Ved mindre etikveje med overkørsler er oversigtslinien 5 m til begge sider.

På oversigtsarealet må ikke anbringes genstande eller findes bevoksning, der rager højere op end 1 m over de tilstødende vejes midtlinier.

7. Dispensationer

De påtaleberettigede kan indbringe iendringer i servitutbestemmelserne. Alle spørgsmål vedrørende fortolkningen afgøres af de påtaleberettigede, hvis afgørelse parcellereren er pligtig at underkaste sig.

8. Påtale og rægt

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. arene 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554 alle af Bærsø mark ejerlav, Løjt sogn næst allerede indførte servitutter og forud for al pantegæld.

Påtaleretten tilkommer "Bærsø A/S" og Aabenraa byråd.

Bærsø, den 6 / 7 1972.

f. "Bærsø A/S" under stiftelse:

Paul Jessen Lassen

Faa/-

Nærværende deklaration er godkendt på byplan- og ejendomsudvalgets møde den 27.6. 1972.

AABENRAA BYRÅD'S

byplan- og ejendomsudvalg, den 30.6. 1972

p.u.v.

J. Terp-Nielsen

formand

/S.E.Gundestrup

stads- og havneingeniør

Indført i dagbog for retten i Aabenraa,

den - 7 JULI 1972

4800

Lyst

Retsmærkning

Præjudiceres af samtidig lyst. Fuldmagt forevist.

Vedr. matr. 527, 530, 531: dok. ang. pligt til at tale hovedvandleddning.

Vedr. matr. 530, 531, 532, 546, 551, 552: dok. ang. pligt til at tale en kloakledning.

Vedr. matr. 550, 551: Dok. ang. den fri udsigt.

P. Malchau

P. Malchau
Genpartens rigtighed

2/11