

SØKÆR

GRUNDEJERFORENING
25-års jubilæumsskrift



Maj 1999

Loddenhøj før det blev sommerhusområde.

Områdets rolle under Anden verdenskrig:

I 1941 fik byggefirmaet Dethlefsen af "Luftwaffe" til opgave at forestå opstillingen af tre ens flyovervågningslejre.

Foruden ved Loddenhøj således også på Ærø og på Fyn.

Der var tale om standardlejre, de var fuldstændig ens og svarede ganske til dem, der indgik i det øvrige net af lejre, som tilsammen skulle udgøre luftafværgeområde nord.

Det strakte sig ned i det nordtyske område og de forskellige lejres beliggenhed var bestemt af en strategisk plan.

Det hele skulle gå op i en højere enhed, hvor jagerfly fra Fliegerhorste (flyvepladser) og FLAK-batterier (antiluftsskytskanoner) med tilhørende lyskastere og andet nødvendigt apparatur skulle indtage den absolut vigtigste rolle.

Det var således "nogle streger og cirkler", der gjorde, at det blev en del af det nuværende sommerhusområde ved Loddenhøj (Stenpolde, Kleften, Slugten, Rugmarken og Søkær), der kom til at danne en brik i spillet om luftherredømmet over luftrummet på Tysklands nordflanke.

Uheldigvis for gårdejer Paul Festersen lå hans landbrugsejendom - den nuværende Strandgården inden for grænserne af det ca. 11 ha store område, der var blevet udset til formålet. Festersens ejendom blev derfor "enteignet"-eksproprieret.

Landbrugsejendommen var opført i 1934 og således kun 7 år gammel. Den var bygget ud i et med beboelse i halvdelen mod vest og stald i den østlige halvdel. Med hønsehus samt redskabs- og vognskur havde den kostet kr. 13.000,00 ikke småpenge på de tider.

Familien kunne få lov til at bebo ejendommen og de videredyrkede de jorder, der ikke blev optaget af militære installationer.

Om natten var vejen afspærret i begge ender. Lidt vest for landejendommen og mod øst ved vejen for det nuværende Søkær stod de såkaldte "spanske ryttere". Trekantede træskeletter bevirket med pigtråd.

Lejrens tilstedeværelse påvirkede også restaurant "Loddenhøj", som dengang var ejet og drevet af Marie Jacobsen, der aldrig lagde skjul på et dansk sindelag, hun så sig nødtvunget til at modtage "gæsterne" fra radarlejren. Det skete i kraft af dekretet, dels et dansk, der påbød ens behandling uanset nationalitet.

Et tysk dekret pålagde restaurant "Loddenhøj" pligt til at modtage og huse officerer og teknikere, som aflagde lejren korte besøg.

Forholdet til de officerer og teknikere der besøgte restaurant "Loddenhøj" var der ingen klage over, men over de såkaldte tyske "Blitzmädel" eller "Lynpiger", de opførte sig ikke sjældent ubehøvede og direkte frække. Restauranten kunne kun modtage gæster i dagtimerne, idet vejspærringen skulle passeres inden kl. 22,00

På Strandgården boede og opvoksede Henny, der i dag bor Slugten 4 og hustru til Peter Broders.

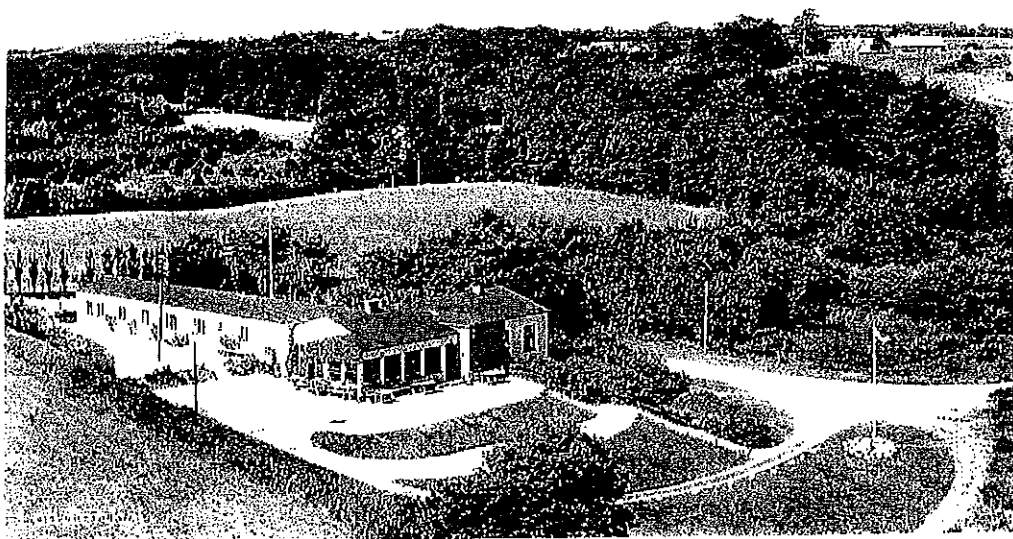
På grundene Slugten 3-5-7- og 9 var opbygget varslings- og radarstation under navnet "Stellung Ameise", der betyder "myre", som det tyske militær opførte i 1941, for at observere engelske og allierede bombefly, som brugte vandvejen frem imod Tyskland. Det var byerne som Berlin, Kiel og Lübeck, der blev udsat for angreb af bombefly om natten.

Der var også en trussel imod Hennys hjem og lejren. Henny fortæller om et engelsk bombefly, som var i kamp med tyske jagerfly, maskinen styrtede ned ved gården Tornhøj i nærheden af Barsø Landing. Der er sat en mindesten over de syv unge mænd der omkom ved nedstyrtningen.

På en stor del af området var der endvidere opført barakker til flygtninge, der var i alt 86.

Efter at lejrens soldater og hjælpemandskab i løbet af juni måned 1945 forlod stedet, kom der i juli og august en strøm af flygtninge fra Øst-Preussen. På et tidspunkt var der ca. 1400 i lejren. Barakkerne blev opført og udvidet af lokale håndværkere.

*I 1955 blev restauranten solgt til lejrskoleformål, i dag Gladsaxe Lærere-
forening.*



I ca. halvandet år fungerede lejren som flygtningelejr til udgangen af 1946, hvor nedtagningen begyndte, der blev udbudt barakker til salg for kr.30.000,00 .

Varslings - og radarstationen blev sprængt og fjernet, rester heraf ligger i dag på grunden Kløften 7, hvor August Christiansen har bygget sit sommerhus.

Men ikke alt forsvandt.

Tilbage er, om end med stærkt ændret udseende , den dag i dag et minde fra den tid. Grundelementerne, vægge tag m.v. i et af sommerhusene i Rugmarken stammer nemlig fra en tidligere barak, der lå på dette sted.

Men det er, som det ofte kan læses i fødselsdagsrubrikker " ikke til at se det, hvis man ikke lige ved det."

Sommerhusområdet, som vi kender det i dag.

I november 1968 startede den første udstykning , der er her tale om området Slugten.

Der gik nogle år inden udstykningen af området Kløften blev udlagt. Det skete i 1971/ 72 og under navnet Egebjerg . Dette kom der indsigelser imod, idet en landmand ejede en gård ved navn Egebjerg,(det er den røde landejendom som ligger til højre på vejen ned til stranden). Man valgte så navnet Kløften, den tidligere grusgrav der i dag er en del af sommerhusområdet. Stenpolde er den sidste udstykning.

Et foreningsarbejde gennem 25 år.

Den 15.10.1973 blev der afholdt stiftende generalforsamling af foreningen Søvær. Der blev skrevet og udformet vedtægter og valgt foreningens første bestyrelse, der bestod af:

Formand: Knud Nielsen, Aabenraa.

Næstformand: Erik Busk, Aabenraa.

Kasserer: Gunnar Nielsen, Haderslev.

Sekretær: Christian Brodersen, Padborg.

Medlem: Jens Eriksen, Haderslev.

Revisor : Olav Jacobsen, Aabenraa.

Årskontingentet blev fastsat til kr. 100,00 der skulle betales forud.

Det første bestyrelsesmøde blev afholdt den 29.10.1973, hvor foreningens navn blev drøftet og vedtaget "SØKÆR".

Der blev i bestyrelsen enighed om , at foreningens formål og motto skulle være Trivsel og Miljø..

Et punkt på dagsordenen var kontakt til Aabenraa kommune vedr. anlæggelse af gangsti fra / ved Jens Eriksens grund og ned til stranden, Jens Eriksen erklærede sig villig til nærmere forhandling ved at afstå de nødvendige kvadratmeter til stien.

Den 1.12.1973 blev der skrevet til Aabenraa kommunes Tekniske forvaltning , om ønsket om stiforbindelsen.

I svarskrivelsen fra kommunen fra den 18.12.1973 havde man fra flere udvalgs side besluttet at udarbejde skitseprojekt og overslag til alternative løsninger:

Fortorv langs Loddenhøjvej og trampesti langs Møllebækken.

Den 3.2.1975 kom svaret fra kommunen ,at der højst ville gå 2 år før endelig stillingtagen forelå og lovet udført i løbet af 7-8 år. (Vi skriver nu 1999.)

Bestyrelsen havde også andre spørgsmål til drøftelse i 1975, opstilling af telefonboks ved vandværket, renovationsafgifter, der betales 75% af årsprisen.

Henvendelse fra Postmesteren i Aabenraa om, at der på foreningens foranledning blev opsat postkasser for samtlige beboere et centralt sted. Resultatet heraf blev dog, at den enkelte grundejer selv løste sit postkasse-problem.

Der blev rejst en klage over støjen fra Strandgårdens kølekompresor, Bestyrelsen tager sig af sagen.

Rugmarkens kloakforhold påtales over for Aabenraa kommune, om sommeren er der stærke lugtgener fra vandløb.

Kontakt til de andre grundejerforeninger om den ønskede sti til stranden. Ved en henvendelse til Aabenraa kommune, blev det lovet, at arbejdet blev påbegyndt i løbet af 1976.

En fornyet henvendelse fra Postmesteren i Aabenraa om postkasser i foreningens område - det ville blive lovbealet i 1978 (vi skriver i øjeblikket april 1976) det ændrer ikke bestyrelsens opfattelse af byggetilladelse fra 1.1. 1973 om at anskaffe et fælles postanlæg.

Generalforsamlingen den 10.5.1976 på Strandgården.

Jens Eriksen og Christian Brodersen blev genvalgt.

Et nyt festudvalg blev valgt :

Elinor Brink, Ester Eriksen, og Mona Kudajewski, et tilskud til udvalget blev udsat til næste generalforsamling.

Der blev klaget over misligholdelse af ubebyggede grunde samt klage over, at bestemmelsen om ikke at slå græs mellem kl. 12.00 og 14.00 ikke overholdes.

Fartbegrænsning blev indgående drøftet, man enedes om at sætte farten til 20 km og opstilles på foreningens bekostning.

Henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening om medlemskab, et sådant var ikke ønskeligt.

Vejskiltene nedtages for vinteren og opbevares ved Erik Busks sommerhus.

En fornyet henvendelse til kommunen vedr. stien til stranden.

Hytten på Stenpolden er blevet fjernet.

Generalforsamling den 8.5.1978.

Problemer vedr. rensningsanlægget vil kræve en kontingentforhøjelse.

Foreningen laver en bro over Møllebækken.

Det blev vedtaget at yde et bidrag til sommerfesten på kr. 1.300,00.

Samarbejde med de andre grundejerforeninger, Rugmarken havde vist interesse, derimod var Brøde ikke interesserede.

Ekstraordinær generalforsamling den 2.9.1978 på Strandgården.

Eneste punkt på dagsordenen var regningen fra Aabenraa kommune på tilslutningen til rensesanlægget ved Brøde.

Tilslutningsgebyret var på kr. 70.456,00 der skulle betales kontant. Det blev besluttet at afholde endnu et ekstraordinært møde på Strandgården lørdag den 14. okt. 1978 kl 11.00.

Det blev vedtaget, at det på næste generalforsamling skulle foreslås at beløbet blev delt ud på den enkelte grundejer, og dermed undlade forhøjelse af kontingentet.

Bestyrelsesmøde den 21.11.1978

Korrespondance med Aabenraa kommune, vedrørende foreningens indsigelse imod tilslutningsgebyr, den nye opkrævning lød nu på kr. 66.000,00.

Bestyrelsen var inde på at sagen nu nærmede sig sin afslutning.

Aabenraa kommune sender regning til samtlige lodsejere i løbet af april.

Generalforsamling d.12.05.1980

Kassebeholdning på kr. 75.852,00.

Olav Faaborg spurgte om hvor længe en hund måtte gå og henviste til, at en hund sidste sommer havde gået en hel dag. Det er en klar overskridelse af politivedtægterne, det blev påtalt, og hundens ejer idømt en bøde.

Bestyrelsesmøde den 25.11.1980.

Prisen for den ønskede mønttelefon vil blive kr.2360,00 og kr. 206,00 i afgift, sagen blev stillet i bero.

Drøftelse af den skæve fordeling vedrørende vandafledningsafgift, sommerhusbeboere kontra faste beboere (kr.400 på hvert parcel) der rettes henvendelse til Teknisk forvaltning om en tilbagemelding , idet der er forbrugere, der kun bruger 3 m3 om året, hvilket betyder at de skal betale kr.140,00 pr. m3.

Teknisk udvalg finder af principielle grunde at fastholde beslutningen.

Møde på Fotkehjem , Aabenraa den 15.6.1981.

Hostrupskov grundejerforening inviterede til et fælles møde mellem grundejerforeningerne i Aabenraa kommune.

Ideen til mødet var at stå stærkere over for kommunen, da der er flere sager med kommunen, som ikke har fået et helt tilfredsstillende resultat.

Bestyrelsen besluttede igen at forsøge at få et fællesmøde med de andre 10 grundejerforeninger i området for drøftelse af et fælles initiativ over for kommunen.

Mødet blev afholdt den 13.1.1982 mellem formændene for Loddenhøj, Rugmarken, Søkær og repræsentanter fra kommunen og teknisk udvalg.

Der blev drøftet vandafgift og renovation. Der blev opkrævet betaling for renovation i 9 måneder af året , selvom man kun må opholde sig 6 måneder i husene .

Man kunne godt se forholdet imellem opholds- og betalingsperioden, og ville drøfte det i udvalget.

Stiproblemet blev igen drøftet, der blev fremlagt skitseforslag ..

Der er nu gået 9 år fra den første henvendelse fra grundejerforeningen til Aabenraa kommune.

Den 4.9.1982. Vandafledningsafgiften er nu sendt til juridisk vurdering.

Der er problemer med skovejere vedrørende udkørsel af træstammer på vejene, der ikke blev rengjort bagefter. Problemerne er sidenhen blevet løst..

Sommer- og 10 års jubilæumsfest blev afholdt på Strandgården den 24.9.1983.

Generalforsamlingen den 11.5.1985.

Der havde igen været et møde med Aabenraa kommune om nedsættelse af vandafgiften eller betaling efter forbrug.

Der er givet tilladelse til campingplads ved gården overfor Søkær, vi i grundejerforeningen vil godt have indblik i planen ,hvad angår fortov (stien) ned til stranden.

August måned 1985 ,der bliver ikke nogen campingplads som før omtalt, på marken overfor Søkær, idet gården var solgt for at drive landbrug igen.

Forslag om fælles T.V. antenne, der var ingen tilslutning.

Der blev opfordret til at hver grundejer renholder vejen ud for deres ejendom. Foreningen vedtog at klippe, feje og renholde stier og gader i området 1 gang årlig ved hjælp fra medlemmernes side.

Bestyrelsesmøde den 8.8.1987.

Kloak brudt sammen ifølge kommunes videooptagelse, der blev kontaktet en entreprenør til opgaven.

Reparation af vejene blev henlagt til maj måned 1988.

Bestyrelsesmøde den 23.10.1988.

Begæring fra Aabenraa kommune om for meget tilløb af overfladevand til renseanlægget.

Nye drænsledninger i to brønde, der opsamler overfladevandet, det er fra Slugten 28 og ned til skoven. Der skal være årlig kontrol af brøndene. Arbejdet har belastet bestyrelsen og ikke mindst formanden Frands Jørgensen.

Generalforsamling den 5.5.1989

I formandens beretning var der følgende glædelige meddelelse, at Aabenraa kommune havde nedsat vandafledningsafgiften, den afgift vi og Teknisk Forvaltning i 8-10 år har været uenige om.

Der blev vedtaget en forhøjelse af kontingentet til kr. 200,00 årligt.

Området har gennem flere år været plaget af vilde kaniner, der har også været mange gode forslag til at udrydde dem.

De 40 km påbud på Loddenhøjvej bliver ikke altid overholdt.

Der var den 17.9.1993 kaldt til 20 års Jubilæumsfest på Strandgården, Et stort fremmøde på 70 deltagere, det blev en fin fest, god mad, hjemmebagte småkager til kaffen, festudvalget havde lavet fine borddekorationer og flere sange, en tak til dem som gjorde det til en festlig aften.

Ekstraordinær generalforsamling den 16.2.1995

Mødet vedrorte påbud fra Aabenraa kommune Teknik- og Miljøforvaltning Angående udledning af urensset spildevand til Møllebækken. A/S Samfundsteknik var sat til at udarbejde et projektforslag, der bestod af etablering af tre overløbsbassiner til opsamling af spildevand fra området.

Etablering af dette ville komme til at koste hver grundejer et beløb på omkring kr. 7.000,00.

Det blev vedtaget, at nedsætte en kontaktgruppe bestående af to bestyrelsesmedlemmer samt en menig grundejer. Det blev Hans Chr. Clausen, Kløften 5, der var villig til at gå med i kontaktgruppen.

Anders Skøtt formand for grundejerforeningen Rugmarken bekræftede på deres medlemmers vegne, at de gik med i vort projekt.

Det blev et travlt år for bestyrelsen og kontaktgruppen.

Det blev K.Sibbesen fra A/S Samfundsteknik, der blev tilsynsførende ingeniør for projektet.

Entreprenør Rudolf Brink A/S Flensborgvej 3, 6200 Aabenraa, skulle udføre arbejdet.

Udgifterne budgetteredes til kr. 1.218.250,30

Der udsendes indbetalingskort til alle medlemmer på kr. 9.300,00 det blev det endelige beløb der skulle betales af hver enkelt grundejer, sidste frist for rettidig indbetaling blev fastsat til den 1.4.1996.

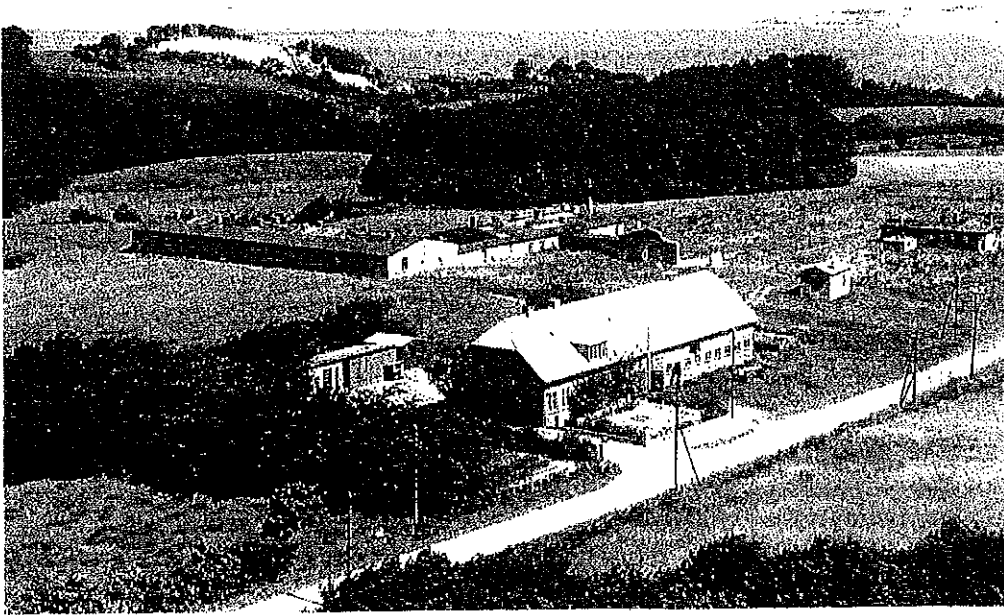
Der forventes at foreligge endeligt regnskab på etableringen inden for kort tid.

Der er indgået aftale med kommunen om tilsyn med de nye bassiner, volumenledningen samt overfaldsbygværkerne ved bassinerne een gang i kvartalet. Tilsynet tilbydes udført uden beregning.

Vi vil hermed takke Henny og Peter Broders for oplysninger til jubilæumsskriftet, samt Svend Aage Faaborg for at måtte anvende tidligere artikler og billeder. Også en tak til de medlemmer, der har bidraget med oplysninger. Herudover er anvendt gamle protokoller fra de forgangne 25 år.

Jubilæumsskriftet er udfærdiget maj 1999 af:

Gitte Andreasen, Slugten 13 og Hans Christian Clausen, Kløften 5.



Området som det så ud i 1946