

Grundejerforeningen Søkær

Hans Kristian Eriksen

Brolundvej 41

5471 Søndersø

Tel. 20891028

Brolund@eriksen.dk

Beretning til Generalforsamlingen, torsdag d. 11.05.2017

Endnu engang velkommen til vores 45. generalforsamling. På bestyrelsens vegne, vil jeg hermed berette om de aktiviteter, der er blevet udført siden sidste generalforsamling, som blev afholdt d. 04.05.2016 med 83 deltagere, hvoraf 49 var stemmeberettiget.

I aften er vi 77 deltagere, hvoraf 45 er stemmeberettiget ud af i alt 112 medlemmer.

Bestyrelsen har i perioden bestået af følgende medlemmer:

Helga Bakkensen, Kasserer

Henrik Schødt Brodersen, Sekretær.

Gitte Andreasen

Ole Grau

Undertegnede, Hans Kristian Eriksen, som Formand, fra d. 2.juli 2016

AKTIVITETER

Det har været et år med lidt flere aktiviteter end sædvanligt. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder: 02.juli 2016, 15.november 2016 , 27.februar 2017 , og i dag d. 11. maj, samt ovennævnte generalforsamling d. 04. maj, 2016. Derudover, naturligvis, en hel del kommunikation pr. e-mail og telefon, hvor de fleste daglige gøremål er blevet afklaret.

Der har været afholdt de følgende traditionelle aktiviteter:

RENDAG: d. 21.maj, hvor der var rigtig mange, som var mødt op, bevæbnet med trillebøre,skovl,kost, kratrydningsudstyr og mange andre redskaber. Vi var 8 færre end året før, nemlig i alt 15 deltagere. Der blev ryddet 4 badestier for sten ved stranden som sædvanligt. Desuden blev skovkanten beskåret ved vores skov , ved stien mellem Slugten og Søkær. Vejskilte,informations kasser blev vasket ,veje blev fejlet.

Der blev opsat kantsten på stien mellem Stenpolde & Kløften for at bremse vand ved kraftige regnskyl .

En stor tak til alle dem, som deltog og til Dagny og Peter der atter engang lagde terrasse til. Ellers kan det meddeles, at vi som sædvanligt kunne afslutte en hyggelig formiddag med kaffe og de traditionelle "kommunale" rundstykker.

Endvidere en stor tak til Helga, som havde stået for arrangementet.

SOMMERFEST: Blev afholdt d. 18.juni ved Kløften 41 med 34 deltagere. Det blev igen en rigtig hyggelig fest, selvom vejret var lidt vekslende. Tak til alle, som var med til at gøre dagen hyggelig ved jeres deltagelse, men naturligvis en særlig tak til festudvalget, som i år bestod af: Jette og Torben, Tove og Hans Kristian.

Ligeledes en stor tak til jer, som har hjulpet med opsætningen og nedtagningen af teltet.

JULEFROKOST/Vinterfest, har i år d.11.februar været afholdt her på Strandgården, hvor 34 deltog. Det var med rigtig god julefrokost menu. Efter spisningen var der banko spil. Gevinster var sponsoreret af butikker i Løjt, Røde Kro og Åbenrå samt mange af deltagerne havde gaver med.

Det var en rigtig hyggelig eftermiddag.

Julefrokosten var arrangeret af Birthe, Jes, Christa og Kaj.

En stor tak til jer for arrangementet, vi håber derfor på, at den kan blive en ligeså god tradition, som vores sommerfest.

Aktiviteterne for i år, 2017 vil jeg ikke sige noget om nu, da det behandles senere under pkt. 7

Ud over de nævnte aktiviteter, så har vi i bestyrelsen arbejdet med flere andre områder i årets løb.

INTERNET:

Der er nu gravet kabler ned i hele vores område, og en del er blevet koblet på nettet.

Der fortælles mere under punkt 6 på dagsordenen.

Der skal her lyde en stor tak til Henrik Schødt Brodersen, der har stået for kontakten med Stofa og de andre grundejerforeninger i Loddenhøj.

KOMMUNIKATION:

Sammen med indkaldelse til Generalforsamling, har vi medsendt en kopi af Informationer fra Søkær.

Læs også det der står med rødt.

Man går ind på www.søkær.dk og følger som der er beskrevet.

Som noget nyt er der sat på, så man kan anføre et telefon nr.

Til dem som er tilmeldt, må I meget gerne gå ind og rediger, og anføre jeres telefon nr.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at endnu flere tilmelder sig, da det også er en måde, hvorpå vi kan spare på vores porto omkostninger, samt hurtigere kan udsende informationer.

For god ordens skyld skal jeg dog nævne, at hvis man af den ene eller anden grund ikke har lyst til at tilmelde sig ordningen, så vil I fortsat modtage jeres informationer pr. brev som før.

Som sædvanlig, vil vi henvise til de 3 opstille opslagskasser i området til almen information. Så se efter dem - og læs om kommende aktiviteter og nyheder, - når I kommer i nærheden af kasserne.

Samtidig en meget stor tak til Ove, for sit meget store arbejde og den tid, som han anvender på vores Web side.

Vejene:

Vi har på alle vores veje fartbegrænsning på 30 km, dette bliver ikke altid overholdt, især ikke på Slugten. Vi har i bestyrelsen drøftet om evt. at lave vej bump.

Jeg har talt med kommunen om dette: Vejene tilhører Grundejerforeningen Søkær, men at tilsynspligten ligger ved kommunen. Kommunen skal give tilladelse for at vi må etablere vej bump. Det skal være godkendte vej bump og skiltning, som også skal godkendes af kommunen, ved visse typer vej skilte skal politiet også ind over.

Ved indkørslen til Slugten står det første skilt med 30 km, dette skilt har Kommunen givet tilladelse til, at vi flytter lidt længere ned af vejen.

Hvad mener forsamlingen?

I ordensregler står at man skal feje veje ud for egen grund, i sær ved løvfald.

Jeg ved godt , at der er nogle som ikke bruger deres sommerhus i efteråret og vintermånederne, men de fleste er på et eller andet tidspunkt nede og se til deres sommerhus, kan man så ikke lige tage en løvrive og fjerne blade ved kantsten og vejriste, det tager måske 10 minutter.

Det vil gøre gavn og glæde for alle, især kloark systemet.

Området:

Ved sidste generalforsamling , blev der snakket om rotter i kompostbunker.

Bestyrelsen opfordrer til at man så vidt muligt ikke har kompostbunker, men i stedet for Løbende kører haveaffald på genbrugsstation.

Hvis man observerer rottet på sin grund, har man pligt til at anmelde det til kommunen, som så vil tage sig af bekæmpelsen.

I samme forbindelse vil vi nævne at det er strengt forbudt at smide haveaffald ud i skoven.

Betragt skoven som nabo, man smider jo heller ikke haveaffald over hækken til sin nabo.

Det er glædeligt, at vores område - helt generelt – fremstår pænt og ordenligt. Og det er en fornøjelse at se, hvor store bestræbelser, der udfoldes for at holde grundene i pæn stand. Og tak til alle for det. Vi håber, at de gode kræfter vil fortsætte, så vores område fortsat kan forblive pænt og attraktivt at bo i.

Samtidig vil vi sige en særlig tak til alle de medlemmer, som løbende yder en stor indsats ved at slå græs på nogle af vores fællesarealer og ikke mindst, for at holde nogle af vores fælles stier rene og pæne.

Økonomi :

Selve økonomien vil jeg ikke sige så meget om, da den behandles efterfølgende under et særskilt punkt.

Kun at vi med glæde kan sige, at økonomien stadig er meget sund, og at vi i perioden ikke har været udsat for uventede omkostninger.

AFSLUTNING:

Afslutningsvis, vil jeg igen benytte lejligheden til at takke alle bestyrelseskolleger for et godt og hyggeligt samarbejde i årets løb. Der har i år været ydet en meget stor indsats, på trods af en travl hverdag.

Med disse ord, vil jeg give ordet tilbage til dirigenten for efterfølgende debat.

Hans Kristian Eriksen, Formand.

11. maj, 2017