

Grundejerforeningen Søkær

Lindealle 2

6510 Gram

Tel. 27127909

frank.hansen@grambynet.dk

Beretning til Generalforsamlingen, fredag d. 04.05.2016

Inden jeg aflægger den officielle beretning, så vil jeg gerne i år starte med at mindes Jan Wojtczak, som afgik ved døden i december. Normal mindes vi ikke på denne måde alle dødsfald i medlemskredsen, men Jan har i mange år været et hårdt arbejdende medlem af vores bestyrelse og har de seneste år været vores dirigent til generalforsamlingerne.

- og nu til den officielle årsberetning:

Endnu engang velkommen til vores 44. generalforsamling. På bestyrelsens vegne, vil jeg hermed berette om de aktiviteter, der er blevet udført siden sidste generalforsamling, som blev afholdt d. 08.05.2015 med 82 deltagere, hvoraf 48 var stemmeberettiget.

I aften er vi 83 deltagere, hvoraf 49 er stemmeberettiget ud af i alt 112 medlemmer.

Bestyrelsen har i perioden bestået af følgende medlemmer:

Helga Bakkensen, Kasserer

Gitte Andreasen (fraværende pga. udstilling)

Henrik Schødt Brodersen, Sekretær.

Hans Kristian Eriksen, ansvarsområde kloak og veje.

Undertegnede, Frank Hansen, som Formand, indtil d. 1. februar i år.

AKTIVITETER

Det har været et år med lidt flere aktiviteter end sædvanligt. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder: 30. maj (Gitte), 07. september (Frank), 04. marts (Hans Kristian) og i dag d. 04. maj, samt ovennævnte generalforsamling d. 8. maj, 2015. Derudover, naturligvis, en hel del kommunikation pr. e-mail og telefon, hvor de fleste daglige gøremål er blevet afklares.

Der har været afholdt de følgende traditionelle aktiviteter:

RENDAG: d. 30. maj, hvor der - igen i år - var rigtig mange, som var mødt op, bevæbnet med trillebøre, kratrydningsudstyr og mange andre redskaber. Vi var 5 færre end året før, nemlig i alt 23 deltagere. Der blev ryddet 3 badestier for sten ved stranden som sædvanligt. Desuden blev skovkanten beskåret ved vores nyerhvervet stykke skov – 88 m²- ved stien mellem Slugten og Søkær. Vejskilte ble vasket og stier luget rene.

En stor tak til alle dem, som deltog og til dem, som gav os "husly" for en enkelt byge. Ellers kan det meddeles, at vi som sædvanligt kunne afslutte en hyggelig formiddag med kaffe og de traditionelle "kommunale" rundstykker.

Endvidere en stor tak til Gitte, Helga og Hans Kristian, som havde stået for arrangementet.

SOMMERFEST: Blev afholdt d. 20. juni ved Kløften 41 med 29 deltagere. Det blev igen en rigtig hyggelig fest, selvom vejret ikke var for sommerlig. Tak til alle, som var med til at gøre dagen hyggelig ved jeres deltagelse, men naturligvis en særlig tak til festudvalget, som igen år bestod af: Tove, Hans Kristian, Jette og Torben. Ligeledes en stor tak til jer, som har hjulpet med at opsætningen og nedtagningen af teltet.

JULEFROKOST: Som noget helt nyt, så har der i år d. 30. januar, været afholdt en Julefrokost her på Strandgården, hvor 35 deltog. Julefrokosten var arrangeret af et nyetableret udvalg, bestående af Birthe, Jes, Christa og Kaj.

En stor tak til jer for arrangementet, men en særlig tak for jeres friske initiativ. Jeg forstår, at frokosten var meget vellykket, og vi håber derfor på, at den kunne blive en ligeså god tradition, som vores sommerfest.

Aktiviteterne for i år, 2016 vil jeg ikke sige noget om nu, da det behandles senere under pkt. 6

Ud over de nævnte aktiviteter, så har vi i bestyrelsen arbejdet med flere andre områder i årets løb.

DAGRENOVATION:

Som nogen måske husker, så blev der på sidste generalforsamling fremført en klage over dagrenovationen, som man mente, ikke gennemførte tømningen af affaldsbeholdere hver gang, og ønskede at bestyrelsen skulle skrive et klagebrev til ARWOS. Inden vi skrev til ARWOS, ønskede bestyrelsen dog selv at have nogle flere konkrete informationer om problemet. Vi ville derfor selv gennemføre en inspektion først. Jeg ringede til den ansvarlige hos ARWOS, Henning Olsen og fik oplyst ugedage på alle tømninger, som vi nu også har oplyst i opslagskasserne. Da jeg spurgte indtil tidspunkterne på dagen for tømningerne, blev han meget nysgerrig. Jeg måtte forklare, at jeg ville foretage en generel inspektion, fordi vi måske havde et problem. Det tog han meget seriøst og spurgte om det var OK, at han kom med rundt, da han aldrig havde set området. Han lovede ikke at underrette firmaet, som stod for tømningen på forhånd. Senere aftalte vi inspektionsdagen d. 24. august kl. 13. På dagen kom der alligevel en repræsentant med fra tømningssfirmaet, som "tilfældigvis" var kommet op til ham på kontoret, da han skulle af sted til vores møde.

Sammen gennemførte vi inspektion af dagrenovations- og genbrugsbeholdere på alle de 106 mulige adresser.

Hovedkonklusionen var, at der i alt var 9 beholdere, som vi med sikkerhed kunne sige - ikke var blevet tømte den dag, hvilket blev noteret. Derimod gjorde vi mange observationer undervejs, og jeg blev - meget venligt - gjort opmærksom på flere ting, som ikke var i orden:

1. I ca. 80% af tilfældene trængte beholderne til rengøring. Personligt har jeg aldrig set så mange maddiker før. Gør jer selv og mandskabet den tjeneste at vaske beholderne jævnlige.
2. Alt affald skal lægges i poser, inden det lægges i beholderen. Det gælder også aske.
3. I ca. 30% af tilfældene er tilgangsvejene ikke med fast underlag som påkrævet eller stigningen for høj. Der bliver dog udvist stor velvilje fra renovationsmandskabet, men hvor længe vil de det?
4. Ca. 5 % af stederne trængte der til en beskæring.
5. På den positive side. - Der blev observeret ca. 15 beholdere, som var skadet. De blev straks noteret og er efterfølgende udskiftet af ARWOS.

Afslutningsvis vil jeg sige, at det var godt, at vi valgte dialogens vej. Et klagebrev kunne have givet bagslag, tror jeg. Henning Olsen bad mig sige, at hvis I en dag oplever en manglende tømning, så ring straks til ham direkte på følgende telefon. nr: 76930929. Så lover han at sende en bil. Til gengæld ville han venligt, men bestemt henstille til os, at vi får bragt arbejdsforholdene i orden for tømning mandskabet. Bestyrelsen har derfor personligt omdelt et informationsblad fra ARWOS, og beder jer at hver især at få tingene bragt i orden, så vi bevarer den gode dialog og undgår tilfælde, hvor tømning bliver nægtet.

JOLLEHAVN:

I slutningen af august, blev vi kontaktet af Grundejerforeningen Loddenhøj og Barsbæklund Ejerforening. De ville høre, hvad vores holdning var til Lokalplan 85. Planen var en overraskelse for de fleste i bestyrelsen, hvorfor den blev behandlet på et fremrykket bestyrelsesmøde. Bestyrelsen skønnede ud fra vores vedtægter § 2, at sagen vedrørte foreningen, men da vi ikke havde drøftet planen på en generalforsamling, kunne bestyrelsen derfor ikke udtale sig på medlemmernes vegne. Da der kunne findes både fordele og ulemper ved forslaget, valgte bestyrelsen - som en service - at videregive alle de informationer, som vi var i besiddelse af, og så bede vore medlemmer derefter selv at tage stilling til forslaget. Så vidt vi er informeret, så er Lokalplan 85 sat i bero indtil videre og bestyrelsen agter derfor ikke at gøre yderlige i sagen, men vil blot følge udviklingen.

INTERNET:

På sidste generalforsamling blev der også rejst et spørgsmål, om en fælles Internetforbindelse i området.

Bestyrelsen har derfor taget kontakt til de øvrige tre grundejerforeninger i Loddenhøj området. Alle var interesseret i forslaget, da man selv havde haft lignende spørgsmål i foreningerne. Det blev aftalt, at man, hver især skulle tage kontakt til bestemte udbydere af kabelnet og trådløse internet forbindelser. Der skulle så have været afholdt et samlet informationsmøde for de fire bestyrelser her inden påske, hvor udbyderne kunne gøre rede for deres muligheder og priser, men det møde er desværre blevet forsinket. Vi kan derfor ikke, som vi havde håbet, forelægge nogle tilbud for jer her på generalforsamlingen, men der arbejdes kraftigt på sagen, og vi skal nok informere jer om mulighederne, når der foreligger mere klarhed.

KOMMUNIKATION:

Jeg vil igen i år henlede opmærksomheden på vores elektronisk postsystem for Grundejerforeningen Søvær. Hvis man tilmelder sig på vore hjemmeside - vores Webside - kan man få tilsendt alle officielle

dokumenter ved hjælp af elektronisk post. Der er nu tilmeldt ca. 34 adresser. Systemet virker efter bestyrelsens opfattelse udmærket, selvom vi i år har haft det problem, at 9 medlemmer ikke har fået posten, som forventet. Jeg har netop i dag fået årsagen at vide. Det er Stofa nettet, som har afvist de respektive adresser. Ove, vores Web master har derfor sendt en mail til Stofa, for at få en forklaring. Når problemet er løst, så vil vi udsende en test mail, som skal dokumentere, at den elektroniske post fungerer igen for alle.

For god ordens skyld skal jeg lige gøre opmærksom på, at modtagelse af posten kan være betinget af, hvordan jeres mailboks er sat op med hensyn til Spamfiltre og Firewalls mv.

Være derfor opmærksomme på at få tjekket disse indstillinger i jeres computer.

Bestyrelsen vil dog gerne opfordre til, at endnu flere tilmelder sig, da det også er en måde, hvorpå vi kan spare på vores ikke ubetydelige porto omkostninger.

For god ordens skyld skal jeg dog nævne, at hvis man af den ene eller anden grund ikke har lyst til at tilmelde sig den nye ordning, så vil I fortsat modtage jeres informationer pr. brev som før.

Som sædvanlig, vil vi henvise de 3 opstille opslagskasser i området til almen information. Så se efter dem - og læs om kommende aktiviteter og nyheder, - når I kommer i nærheden af kasserne.

Samtidig en meget stor tak til Ove, for sit meget store arbejde og den megen tid, som han anvender på vores Web side.

ØKONOMI

Selve økonomien vil jeg ikke sige så meget om, da den behandles efterfølgende under et særskilt punkt. Kun- at vi med glæde kan sige, at økonomien stadig er meget sund og at vi i perioden ikke har været udsat for uventede omkostninger.

Området

Der er også glædeligt, at vores område - helt generelt – fremstår pænt og ordenligt. Og det er en fornøjelse at se, hvor store bestræbelser, der udfoldes for at holde grundene i pæn stand. Og tak til alle for det. Vi håber, at de gode kræfter vil fortsætte, så vores område fortsat kan forblive pænt og attraktivt at bo i.

Samtidig vil vi sige en særlig tak til alle de medlemmer, som løbende yder en stor indsats ved at slå græs på nogle af vores fællesarealer og ikke mindst, for at holde nogle af vores fælles stier rene og pæne.

AFSLUTNING:

Afslutningsvis, vil jeg igen benytte lejligheden til at takke alle bestyrelseskolleger for et godt og hyggeligt samarbejde i året løb. Der har i år været ydet en meget stor indsats, på trods af en travl hverdag.

Personligt vil jeg benytte denne lejlighed til at meddele, at min kone og jeg har solgt vores sommerhus pr. 1. februar i år. Vi vil derfor gerne sige jer alle en personlig tak for den dejlig tid vi har haft sammen i Søkær over de sidste 10 år.

Som en konsekvens af salget, så er jeg jo – nødvendigvis - samtidig fratrådt som formand. Jeg vil derfor også personligt gerne sige tak for den tillid, som har været vist mig i bestyrelsen og som formand.

Med disse ord, vil jeg give ordet tilbage til dirigenten for efterfølgende debat.

Frank Hansen, Formand.

4. maj, 2016