Grundejerforeningen SØKÆR

www.søkær.dk

Referat – Generalforsamling fredag, den 8. Maj 2015.

Der var fremmødt 48 stemmeberettigede og ialt 82 fremødte deltagere.

1.0: Valg af dirigent og referent:

- Bestyrelsen foreslog Jan Wojtczak som dirigent, hvilket forsamlingen accepterede.
  Jan konstanterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
  Henrik S. Brodersen blev valgt som referent.

2.0: Beretning for det forgangne år fremlagt af formand Frank Hansen:

- Det har været et roligt år, hvor der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder; 20.juni og 31.oktober 2014, samt 27.februar og 8.maj 2015. Herudover har der løbende været kommunikation pr. e-mail og telefon, hvor de fleste daglige gøremål er blevet afklaret.
- Ren dag blev afholdt d.10.maj 2014 med 28 deltagere, 5 mere end året før; der blev ryddet 3 stier nede ved stranden, og på stierne mellem Kløften og Mølleforte samt Kløften og Stenpolde, blev der udlagt stenmel. Stor tak til alle som deltog.
- Sommerfesten blev afholdt d 21.juni, ved Kløften 41, med 31 deltagere.
- Bestyrelsen opfordrer flere til at tilmelde sig e-mail, så indkaldelse til generalforsamling kan sendes på e-mail. Der er idag 27 tilmeldte. Dog skal der gøres opmærksom på, at hvis man ikke ønsker at modtage indkaldelser til generalforsamling pr. e-mail, ville denne forsat blev sendt med posten.
- Der er lavet en ny version af ordensreglerne, som bliver hængt op i opslagskasserne. Dette skyldes bl.a., at bestyrelsen modtog klager fra renovationselskabet og slamsugerfirmaet, da de havde problemer med at komme til p.g.a. grene og hække, som rager ud over fortovet/gangstier og hænger fast i køretøjerne.
- Kommentar til beretningen fra **Slugten 29:** Renovationsfirmaet bør feje for egen dør først og tømme affaldsbeholderne, som de skal hver 14 dag, eller hvor andet er aftalt. Det er sket flere gange, at affaldsbeholdere ikke er blevet tømt ordentligt. Ingen reaktion fra Arwos på opringninger foretaget i sommeren 2014.
- Svar: Bestyrelsen vil meget gerne have konkrete datoer når dette sker, så der er noget at gå videre med!
- Denne del af beretningen blev enstemmigt godkendt.

2.1: Status på vejarealer gennemgået af Helga Bakkensen:

- Efter nogen tovtrækkeri mellem advokat og bestyrelse, åbning og nedlukning af et selskab, der har ejet Stenpolde m.m., er der kommet en afslutning på ejerskabet af

vejarealerne. Vejene Stenpolde, Slugten, Kløften og Søkær er blevet opmålt af landmåler og ejes nu af grundejerforeningen.

- Regnskabsmæssigt bliver sagen først afsluttet her i 2015.
- Kommentar til vejarealerne fra **Slugten 36:** Lastbil, der er kørt hen over fortovskant og afløbsriste, der bliver ødelagte.
- Svar: Bestyrelsen har talt med den pågældende lodsejer, og vedkommende får det rettet op, når de er færdig med renovering af boligen. Afløbsristene ved "T-vej" lidt længere fremme er bestyrelsen opmærksom på.
- Kommentar til vejarealerne fra **Stenpolde 2:** Hjørnet oppe hos dem er flere gange blevet ødelagt af lastbiler, der kører henover - sidst d. 8. maj - her var det en af kommunens (Arwos) slamsugere, der kørte henover.
- Svar: Bestyrelsen vil besigtige skaden d. 9.maj og kontakte kommunen (Arwos), om de har haft en lastbil i området d. 8. maj.
- Denne del af beretningen blev enstemmigt godkendt.

3.1: Regnskab for 2014 gennemgået af Helga Bakkensen:

- Årets overskud blev kr. 39.797,75. Egenkapitalen udgør kr. 304.448,72.
- Regnskabet blev enstemmigt godkendt

3.2: Bugetorientering 2015 gennemgået af Helga Bakkensen:

- Kommentar fra **Kløften 25**: Hvor mange medlemmer er der?
- Svar: Der er 112 betalende medlemmer i Søkær Grundejerforening.

3.3: Fatsættelse af kontingent:

- Dette fortsætter uændret på kr. 800,- pr. år.

4.0: Indkommende forslag:

- Der var ikke indkommet forslag.

5.1: Valg til bestyrelsen:

- Frank Hansen blev genvalgt.
- Hans Kristian Eriksen blev genvalgt.

5.2: Valg af suppleanter:

- Ole Grau blev genvalgt -1. suppleant.
- Torben Petersen blev genvalgt - 2. suppleant.

5.3: Valg af revisorer:

- Arne Lunding blev genvalgt.
- Sonja Jepsen blev genvalgt.

6.0: Aktiviteter - ifølge dirigenten bliver dette lagt ind under punkt 7.

7.0: Eventuelt:

- Ren-dag afholdes d. 30. maj; vi mødes ved vandværket kl.10.00 medbringende trillebør, skovl, rive og evt. gummistøvler.
- Sommerfest afholdes d. 20. juni kl 13.00 ved Kløften 41.
- Kommentar til evt. **Slugten 34:** Har bestyrelsen gjort sig nogen overvejelser omkring indlægning af fibernet.?
- Svar: Det har ikke været drøftet fornyligt.
- Kommentar til evt. fra **Helle Riess Strandgaarden**: Hvorfor arbejder de 5 grundejerforeninger ikke sammen omkring dette med bedre internetforbindelse m.m.?
- Svar: Lyder som en god forslag.
- Kommentar til evt. **Kløften 37:**Hvad gør bestyrelsen ved dem som ikke fejer?
- Svar: Vi tager en venskabelig samtale med dem og henviser venligt til ordensreglerne.
- Punktet evt. blev afsluttet.

Dirigenten konstaterer generalforsamlingen gennemført i h.t. vedtægterne.

Generalforsamling afsluttet kl 20.30

Dato: 15.05.2015

Jan Wojtczak
Dirigent