

## **Grundejerforeningen Søkær**

Lindealle 2

6510 Gram

Tel. 27127909

[frank.hansen@grambynet.dk](mailto:frank.hansen@grambynet.dk)

### **Beretning til Generalforsamlingen, fredag d. 08.05.2015**

Endnu engang velkommen – i år til vores 43. generalforsamling. På bestyrelsens vegne, vil jeg hermed berette om de aktiviteter, der er blevet udført siden sidste generalforsamling, som blev afholdt d. 02.05.2014 med 72 deltagere, hvoraf 40 var stemmeberettiget, ud af (112) stemmeberettiget medlemmer.

I aften er vi 82 deltagere, hvoraf 49 er stemmeberettiget ud af (112) medlemmer.

Bestyrelsen har i perioden bestået af følgende medlemmer:

Helga Bakkensen, Kasserer

Gitte Andreasen

Henrik Schødt Brodersen, Sekretær

Hans Kristian Eriksen

Undertegnede, Frank Hansen, Formand

### **AKTIVITETER**

Det har igen været et roligt år, hvor der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder: 20. juni (Gitte), 31. oktober, (Henrik), 27. februar, (Hans Kristian) og i dag d. 8. maj, samt ovennævnte generalforsamling d. 2. maj, 2014. Derudover, naturligvis, en løbende kommunikation pr. e-mail og telefon, hvor de fleste daglige gøremål kan afklares.

Der har været afholdt de følgende traditionelle aktiviteter:

**RENDAG:** d. 10.maj, hvor der - igen i år - var rigtig mange, som var mødt op, bevæbnet med trillebøre og andre redskaber. Vi var 5 mere end året før, nemlig i alt 28 deltagere. Der blev ryddet 3 badestier for sten ved stranden som sædvanligt. Desuden var der på baggrund af de gode erfaringer med udlægning af stenmel på stien mellem Søkær og Slugten året før, så var der planlagt en endnu større operation med udlægning af stenmel på stierne fra Kløften til Mølleforte og fra Kløften op til Stenpolde.

Med tak til dem, som havde organiseret en mini-gummiged, blev arbejdet færdiggjort på rimelig tid, hvorefter vi kunne afslutte en hyggelig formiddag med kaffe og de traditionelle "kommunale" rundstykker.

En stor tak til alle fremmødte og til Gitte, Helga og Hans Kristian, som havde stået for arrangementet.

**SOMMERFEST:** Afholdt d. 21. juni ved Kløften 41 med 31 deltagere. Det blev igen en rigtig hyggelig fest, på tros af vejret. Tak til alle, som var med til at gøre dagen hyggelig ved jeres deltagelse, men naturligvis en særlig tak til festudvalget, som igen år bestod af: Tove, Hans Kristian, Jette og Torben. Ligeledes en tak til jer, som har stået får reparationer og vedligeholdelse af teltet.

Aktiviteterne for 2015 vil jeg ikke sige noget om nu, da det behandles senere under pkt. 6

Ud over de nævnte aktiviteter, så har vi i bestyrelsen arbejdet med flere andre områder, men især en opgave har optaget bestyrelsen meget i den forgangne perioden. Nemlig processen med at overtage vores vejarealer.

#### **VEJOVERTAGELSEN:**

Som nogen måske husker, så berettede vi på sidste generalforsamling om en langsommelig og træg proces, men håbede på en snarlig afslutning af sagen. Det skulle desværre vise sig – fortsat - at blive en træg og langsommelig affære, med flere uventede opdagelser undervejs, men det vil Helga nærmere redegøre for under næste pkt. på dagorden. Status er dog, at vi nu officielt har overtaget vejene og fået et endeligt skøde på alle vejafsnit.

#### **KOMMUNIKATION:**

På sidste generalforsamling introducerede vi et nyt elektronisk postsystem for Grundejerforeningen Søkær, hvormed man kunne få tilsendt alle officielle dokumenter ved hjælp af elektronisk post, hvis man på vores hjemmeside – vores Webside – har tilmeldt sig. Der er nu tilmeldt ca. 27 medlemmer og systemet virker efter bestyrelsens opfattelse udmærket og som forventet. Bestyrelsen vil dog gerne opfordre til, at endnu flere tilmelder sig, da det også er en måde, hvorpå vi kan spare på vores ikke ubetydelige porto omkostninger.

For god ordens skyld skal jeg dog nævne, at hvis man af den ene eller anden grund ikke har lyst til at tilmelde sig den nye ordning, så vil I fortsat modtage jeres informationer pr. brev som før.

Vi vil selvfølgelig også fortsat benytte os af de 3 opstille opslagskasser i området til almen information. Så se efter dem - og læs om kommende aktiviteter og nyheder, - når I alligevel går jer en tur om aftenen

Hvis man ikke lige selv har set det, så har vores utrættelig webmaster – Ove – under punktet "Link" på Websiden, tilføjet en meget let forståelig "Guide for klageprocessen over byggeri og håndværkere", hvis nogen skulle få brug for det. Det er ment som en service for vore medlemmer, og hvis nogen har tips til andre nyttige henvisninger, så vil vi gerne overveje flere lignende serviceydelser.

Vores Webmaster har endvidere lagt mange fotos ind på hjemmesiden, som I forhåbentlig har haft fornøjelse af.

Samtidig en stor tak til Ove, for dit store arbejde.

## ØKONOMI

Selve økonomien vil jeg ikke sige så meget om, da den behandles efterfølgende under et særskilt punkt. Kun- at vi med glæde kan sige, at økonomien stadig er meget sund og at vi i perioden ikke har været udsat for uventede omkostninger, og at vi i perioden heller ikke har afholdt alle de forventede omkostninger, på grund af forsinkelserne i projektet om vejovertagelsen.

Efter diskussionerne på de sidste par generalforsamlinger, så har vi i år sparet omkostningerne til fejning af vejene. Og det er jo fint nok, men betyder desværre også, at vi risikere at få flere blade i kloakkerne, hvis der ikke bliver holdt rent på anden måde. Flere blade i kloakkerne kan risikere at påføre grundejerforeningen andre omkostninger til ekstra rensning af kloakkerne.

Jeg bliver derfor nødt til endnu engang at gøre opmærksom på, at det er den enkelte grundejers pligt og ansvar, at holde vejen ren ud for hver enkelt grund, - hele vejen rundt om grunden. Det er dog vores indtryk, at det gør de fleste også, men vi må også konstatere, at der er nogen, som ikke får det gjort.

Det er dog heldigvis en fornøjelse at se, hvor store bestræbelser, der udfoldes for at holde grundene i pæn stand. Vi håber de gode kræfter vil fortsætte, så vores område fortsat er pænt og attraktivt at bo i.

Vi vil derfor samtidig bede om hjælp til at værne om det tidligere nævnte store arbejde, der er lagt i at lægge stenmel på vore stier. Disse belægninger kan meget hurtigt blive nedbrudt, hvis de anvendes som skateboard baner eller til cykelrace.

Samtidig vil vi sige en særlig tak til alle de medlemmer, som yder en stor indsats ved at slå græs på nogle af vores fællesarealer og ikke mindst, for at holde nogle af vores fælles stier rene og pæne.

## ORDENSREGLER

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, har I i år fået tilsendt en ny version af vores ordensregler. De tidligere ordenregler var fra 2007 og trængte til en generel opdatering. Dog også på grund af den teknologiske udvikling.

Desværre er opdateringen også blevet aktuel på grund af klager fra renoveringsselskabet og firmaet, der tømmer vores kloakker. De store lastbiler har svært ved at komme tæt nok på tømmestederne, fordi der er mange steder, hvor grene fra træer og hække rager ud over fortovet og hænger fast i udstyret på lastbilen.

Jeg skal derfor henstille til alle grundejere, at man får tjekket efter, om der er forhold på jeres grund, som trænger til at blive bragt i orden hurtigst muligt.

Generelt vil vi henstille til, at de nye ordenregler bliver overholdt, så vi kan bevare vore område, som et rart sted at være, og at vi kan bevare hyggen og roen i de nævnte tidsrum.

Bestyrelsen siger på forhånd tak.

## **AFSLUTNING:**

**Afslutningsvis, vil jeg blot benytte lejligheden til at takke alle bestyrelseskolleger for et godt og hyggeligt samarbejde i året løb. Alle har ydet en stor indsats, på trods af en travl hverdag.**

**Med disse ord, vil jeg give ordet tilbage til dirigenten for efterfølgende debat.**

**Frank Hansen**

**Formand**

**8. maj, 2015**