

**Søkær Grundejerforening  
Generalforsamlingen 2007 d.03.05.07**

**Mødt:** 43 stemmeberettigede, ialt 113 stemmeberettiget i foreningen

Velkomst ved J. Wojtczak med praktiske bemærkninger

**Valg af dirigent:** HC Clausen foreslår Arne Lunding. Valgt enstemmigt

**Beretning:** blev forelagt af JW

Beretningen blev enstemmig godkendt. Kan se på hjemmesiden samt i opslagskasserne.

**Regnskab 2006:** HC Clausen forelægger regnskabet. Regnskabet udviser et overskud på 28905.- mod et budgetteret underskud på 27400.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Budget og handlingsplan:** JW gennemgår handlingsplan 04-08 samt budgetorienteringen opdelt i drift og status. (investering) JW konkluderer, at planen følges, at investeringerne til dato udgør 207220, og at rådighedsbeløbet er 101780 til dækning af de planlagte restarbejder, hvilket vurderes som dækkende.

**Indkomne forslag:**

Forslag fra Bent Madsen, Kløften 23, modtaget d. 06. april 2007:

Ændringsforslag til Vedtægternes §7 vedrørende en tilføjelse om valgbarheden til foreningens bestyrelse: **"For at være valgbar til bestyrelsen skal man være juridisk ejer eller medejer af mindst en parcel"**

Da Bent Madsen ikke er tilstede, gennemgår dirigenten forslaget og sætter dette til debat:

Bestyrelsen, repræsenteret ved Gitte Andreasen, Slugten 13, kan ikke anbefale at stemme for vedtægtstilføjelsen med henvisning til konsekvensen for rekruttering af bestyrelsesmedlemmer, hvor ca. halvdelen af foreningens medlemmer (ofte kvinderne!) vil blive afskåret fra at opstille til bestyrelsen, hvis forslaget vedtages!

Stenpolde 5: Begge ægtefæller er juridiske ejere!

Slugten 43: Kun den på skødet skrevne person er valgbar! Forslag til vedtægtsændringer bør altid udsendes sammen med dagsordenen!

Slugten 34: Kun 1 person pr. parcel har stemmeret og er valgbar!

Dirigenten sætter forslaget til afstemning: 0 stemmer for, 43 stemmer imod – forslaget er bortfaldet!

J. Wojtczak fra bestyrelsen kommenterer resultatet med at påpege behovet for en juridisk afklaring af ægtefællers valgbarhed ift. navn på skødet! Bestyrelsen vil efterfølgende undersøge dette hos en foreningsjurist!

Ligeledes er det uhensigtsmæssigt at indkaldelse til generalforsamlingen skal ske med 14

dages varsel, hvorimod forslag kan indgives med 8 dages varsel! Bestyrelsen vil i det kommende år se på denne problematik!

### Valg:

-til bestyrelsen: HC Clausen og H.E. Jensen blev genvalgt enstemmigt

-suppleanter: Chr. Bundesen og Lone Schmidt Christensen blev genvalgt enstemmigt.,

-revisorer: Arne Lunding og Carsten Johannesen blev genvalgt enstemmigt.

### Eventuelt:

Gitte Andreasen, bestyrelsen, fortæller om ren strand-dag d. 19. maj og sommerfrokosten d. 30. juni. Der vil komme yderligere invitation vedrørende sommerfrokosten!

Arne Lunding, dirigent, Slugten 41, henviser til den udsendte deklaration, som indeholder uklarheder og uhensigtsmæssigheder f.eks. definition på bliktag? – de påtaleberettigede? mv.

Opfordrer bestyrelsen til at overveje en opdatering af deklarationen med tilhørende tinglysning!

Mølgaard-Andersen, Stenpolde 17 bemærker at der tilsyneladende findes en anden deklaration for Stenpolde – bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

John Ryborg, Søkær 11, ønsker at referater af generalforsamlinger uddybes noget mere end hidtil f.eks. med argumentationer ifm forslags afstemninger! – bestyrelsen tager dette til efterretning.

Riis, Søkær 12, forespørger om interessen i at få en fælles fjernelse af bambusbuske! Der er tilsyneladende flere, der har samme problem, så man kan kontakte Riis på tlf. 74 61 85 90.

Erik Toft, Stenpolde 5, påpeger at vedtægtens §2 tilsyneladende afviger i netudgaven! – bestyrelsen undersøger dette! HC OK

Fl. Bossen, Slugten 29, påpeger at spærringen mod Søkær ved indgangen til sti mellem Søkær og Slugten ikke er handikapvenlig (for lille afstand) – bestyrelsen vil omgående få ændret forholdene! OK Han

spørger ligeledes til sanktionsmuligheder ved manglende overholdelse af ordensreglementet f.eks. som en tinglysning af reglementet – J. Wojtczak, bestyrelsen, svarer, at der pt. ikke er nogen sanktionsmulighed, og dette har været drøftet i bestyrelsen, hvor en samarbejds- og henstillingslinie er blevet valgt!

Ikke-navne noteret bemærkning: Hvor kan referatet af generalforsamlingen ses, hvis man ikke har adgang til internet? – bestyrelsen vil opsætte referat og beretning i opslagskasserne!

JW afslutter med at takke dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen samt takker forsamlingen for en god og saglig debat.

Referent: J. Wojtczak/07.05.07

Dirigent: Arne Lunding