

Grundejerforening Søkær
Generalforsamlingen 2012 d.03.05.12

Mødt: 48 stemmeberettigede, ialt 112 stemmeberettigede i foreningen

Velkomst ved formand Hans Eigil Jensen. (HEJ)

1: Valg af dirigent: HEJ foreslår Hans Thy Sørensen. Valgt enstemmigt. Konstaterer generalforsamlingens lovlighed. Dagsorden blev gennemgået af dirigenten. Ingen kommentarer og dermed godkendt.

2: Beretning: -blev forelagt af HEJ. (kan ses på hjemmesiden). *Kommentarer:*

Slugten 42: Bøgehækken ved Slugten 12 er fortsat en "belastning" for området. Sv(HEJ): Bestyrelsen har gentagne gange skrevet til ejeren – uden resultat! Hvad skal vi gøre? – Kontakt til Hegnsynet blev foreslået. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Kløften 37: Er indkøbt fejning af hele området nødvendigt? Sv(HEJ): Bestyrelsen har valgt denne løsning, da vi ikke tror på, at en frivillig indsats vil give det samme (gode) resultat. *Punktet kommer op igen under regnskabet!*(referenten)

Kløften 43: Tidspunkt for fejningen ligger for sent – skal gøres i marts!

Kløften 17: Kan græsset på stien mellem Kløften og Stenpolde ikke erstattes med grus? Sv(HEJ): Grus er blevet udskiftet til græs pga. vedligeholdelsen, men bestyrelsen vil gerne overveje en tilbageføring!

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3:1 Regnskab 2011: Kasserer Helga Bakkensen (HB) forelægger regnskabet. Regnskabet udviser et overskud på driften på kr. 24.930. Investeringer i året udgør kr. 12.651. *Kommentarer:*

Kløften 23: Omkostninger til fejning er ikke nødvendig – Hvad er omkostninger til kloaksagen? Sv: dirigenten lægger punktet vedr. fejning ud til afstemning og 38 stemmer for og 10 imod en fortsat indkøbt fejning af området. Indkøbt fejning er fortsat vedtaget. Sv(J. Wojtczak): Omkostninger til kloak vil blive berørt i næste punkt på dagsorden.

Kløften 21: Kontorhold og administration bør være en post.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Budgetorientering: Helga Bakkensen (HB) orienterer om budgettet, der udviser et resultat på +17.000.

3.2 Forhandling med ARWOS om overtagelse af kloaknettet i området "Søkær:

Jan Wojtczak(JW) gennemgår status pr d.d. vedr. forhandlinger med ARWOS, som har udarbejdet et notat vedr. krav til overtagelse. Første betingelse er en tv-inspektion af hele anlægget – dog excl. stikledninger – denne inspektion, som vil koste foreningen ca 200 tkr, vil være forhandlingsgrundlag for økonomien i overtagelsen. Bestyrelsen har rådført sig med Ing.fa. Grontmij, som på baggrund af de gamle tv-inspektioner fra 1995 og 2004 sammenholdt med de krav, der er stillet i ARWOS notat, har beregnet udgiften til 10-12 tkr pr. grundejer (incl. retablering

af veje) for at overdrage anlægget til ARWOS. Omkostninger til denne beregning er angivet i regnskabet (ca 12.000 kr). (se spørgsmålet under pkt. 3.1)

Region og kommuner er underlagt vandmiljøplan 2020, og der er fokus på at stoppe forurening(indsivning) fra offentlige og private kloaksystemer, hvilket kan medføre krav til de offentlige forsyningsselskaber, som kan ændre betingelserne for overtagelse af de private anlæg.

Bestyrelsen anbefaler derfor, at der ikke igangsættes tv-inspektion samt fortsatte forhandlinger med ARWOS på nuværende tidspunkt, men at udviklingen følges, og at der foretages de løbende, nødvendige vedligehold og forbedringer af de kendte områder, der er kritiske evt. ud fra lokale tv-inspektioner. *Kommentarer:*

Kløften 21: Reparationer kan foretages via indsætning af "strømper" – derved spares retablering af veje! Sv(JW): Helt korrekt – vil være den løsning der skal anvendes afhængig af sætningernes omfang.

Kløften 25: Ros til bestyrelsen for det indtil nu gennemførte arbejde. Har Grundejerforeningen Lønholt haft de samme overdragelsesbetingelser? Sv(JW): Nej, Lønholt har forhandlet direkte med kommunen, før ARWOS blev etableret!

Kløften 23: Har vandledningsafgiften været inddraget i forhandlingerne? I øvrigt kan bestyrelsen ikke forpligte medlemmerne udover kontingentet jf. vedtægterne §5. Sv(JW): Nej til første del, da forudsætningen for en egentlig økonomisk forhandling er udførelsen af den førømtalte tv-inspektion, og en bekræftelse på at medlemmerne ikke på det foreliggende grundlag forpligtes udover kontingentet.

Konklusion: Bestyrelsens anbefaling tages til efterretning.

3.3 Fastsættelse af kontingent: Bestyrelsen foreslår kontingent på 800 kr. pr år pr. medlem. Kontingentstigning på 200 kr. pr år placeres på en særskilt kloakkonto for at tilgodese bestyrelsens anbefalinger under pkt. 3.2

Kontingentet blev enstemmigt vedtaget (træder i kraft fra 2013)

4. Indkomne forslag: Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

5. Valg:

-til bestyrelsen: Gitte Andreasen, Helga Bakkensen og Jan Wojtczak (genopstiller ikke)

Gitte og Helga blev genvalgt for 2 år. Sonja Jepsen, Kløften 20, blev nyvalgt for 2 år.

-suppleanter: Ole Grau, Stenpolde 13 (1) og Hans Chr. Eriksen, Kløften 39 (2).

-revisorer: Arne Lunding og Carsten Johannsen blev genvalgt for 1 år.

6. Eventuelt: Jan Wojtczak orienterer om stiftelsen af Loddenhøj Jollelaug i februar og henviser interesserede til havnens hjemmeside www.loddenhøjjollehavn.dk eller til JW.

Gitte Andreasen, bestyrelsen, fortæller om ren strand/ren dag d. 12. maj kl 10. med start ved vandværket.

Slugten 36: Kritiserer bestyrelsens håndtering og opførsel af festtellets flytning ifm. sommerfesten 2011!

Slugten 15: Efterlyser samtaler naboerne imellem ved evt. uoverensstemmelser.

Slugten 17: Indkaldelsen til generalforsamlingen bør udsendes før fristen for indsendelse af forslag (21 dage) udløber.

Slugten 17, fortsat: Rengøring og reparation af bro over Møllebækken ifm. stien ind i skoven mellem Kløften 12 og 14 er påkrævet! Der nedsættes et broudvalg med Jes Peter Petersen som tovholder. Formanden (HEJ) igangsætter udvalget.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen og takker for god ro og orden under debatten!

Formanden lukker ved at takke JW for indsatsen i bestyrelsen samt dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen og takker ligeledes forsamlingen for det store fremmøde og en engageret debat.

Referent: J. Wojtczak

Dirigent: Hans Thy Sørensen

Dato: 08.05.2012

Dato: 10.05.2012

