

## Grundejerforening Søvær

Eigil Jensen  
Frydendal 4  
6200 Aabenraa  
Tlf. 74 626501  
[EigilJensen40@gmail.com](mailto:EigilJensen40@gmail.com)

### BERETNING TIL GENERALFORSAMLINGEN fredag den 03.05.2013

Jeg byder velkommen til den 41. generalforsamlingen og aflægger hermed - på bestyrelsens vegne - beretning over vore aktiviteter siden sidste generalforsamling.

Da vi ikke alle kender hinanden, vil jeg lige præsentere bestyrelsen.

- Eigil Jensen – formand for grundejerforeningen
- Eigil har fungeret som sekretær i 2012
- Helga Bakkensen – kasserer
- Gitte Andreasen
- Frank Hansen
- Sonja Jepsen

I 2012 holdt vi generalforsamling den 03 maj, med 80 deltagere, hvoraf 48 var stemmeberettigede. Der er 112 stemmeberettigede medlemmer af Grundejerforeningen Søvær.

Jeg kan lige fortælle, at vi i aften er ca. <sup>67</sup>~~80~~ deltagere, hvoraf <sup>40</sup>.....er stemmeberettigede

Bestyrelsen har igen haft et roligt år, hvor vi har afholdt 3 ordinære bestyrelsesmøder, (01.03 (Gitte), 01.06 (Helga), 02.11 (Sonja)) samt en ordinær generalforsamling (03.05) som nævnt ovenfor. Hertil kommer en del telefon- og mail-aktivitet mellem møderne. I forbindelse med REN DAG gik jeg en tur gennem området, for at se om der er noget særligt at bemærke, og i øvrigt se på områdets generelle tilstand. Og jeg må nok sige, at hele området fremstår nydeligt. Det er en opgave vi er fælles om – så TAK til alle jer fordi I bidrager til en god standart.

#### Vi har i perioden haft følgende aktiviteter:

Ren dag 2012 – vores traditionelle arrangement – blev afholdt den 12. maj, sammen med Ren strand – dagen. Vi var 22 personer, hvoraf halvdelen gik til stranden for at rydde op og lave nogle badestier.

Ellers blev hele området "næsten støvsuget" – så det er tydeligt at se, at der har været 10-12 mand i gang..

De fremmødte havde en god formiddag i rimeligt godt vejr. men stadig koldt vand!

Vi gentager initiativet i år den 11. maj 2013. Bestyrelsen har som sædvanligt fået flyttet den officielle kommunale REN DAG der ellers er i april måned. Vi kan således indtage kommunale rundstykker. men det vil Gitte sige mere herom under "Eventuelt".

Lørdag d. 16. juni 2012 kl. 13.00 afholdt vi for 6. gang en sommerfest som blev gennemført i vores telt. Vi var 26 deltagere, og denne gang var det Hans Christian og Torben med fruer, der stod for festlighederne. TAK til jer fordi I gennemførte dette arrangement.

Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen tilkendegiver, at det stadig er i orden, at der bevilliges 25 kr. pr. deltager til festlighederne. Det ser vi på under punkt 2.3 hvor vi også vælger festkomiteen for 2013..

**Grundejerforeningen og vejene i området skal behandles under punkt ....., men jeg vil i beretningen gøre rede for baggrunden.**

På sidste års generalforsamling var der flere der var utilfredse med at bøgehækken ud for Kløften 12 gik helt ud til fortovskanten. Jeg oplyst, at bestyrelsen havde rettet henvendelse til ejeren, og henstillet til at de fik hækken klippet. Jeg havde skrevet, at hvis ikke det skete frivilligt, så ville bestyrelsen rette henvendelse til Hegnssynet, og få dem til at pålægge ejeren, at hækken blev klippet. Da jeg henvendte mig til Hegnssynet fik jeg at vide, at det ikke var grundejerforeningen der var påtaleberettiget, men ejeren af vejen – Jes Lassen.

Grundejerforeningen Søkær har eksisteret i 41 år, og først nu går det i lyset, at vejene aldrig er tinglyst tilhørende foreningen – hvilket vi vist alle troede.

Bestyrelsen var nødt til at hyre en sagfører, der i løbet af efteråret kunne udrede de juridiske tråde i sagen.

Den 3. december holdt sagføreren + vejejer Jes Lassen (der også er medlem af grundejerforeningen) + Helga og jeg et møde om sagen.

Jes Lassen var meget imødekommende over for bestyrelsens forslag om, at vejene kom til at tilhøre Grundejerforeningen Søkær, således at fremtidige sager om administration og påtaleret ligger det rigtige sted.

Sagen har medført nogle omkostninger sagfører og der vil komme nogle omkostninger til landinspektør og tinglysning – alt sammen i størrelsesorden 45-50.000 kr.

Jeg foreslår, at resten af sagen drøftes under punkt 2.2 – så jeres kommentarer til denne sag kommer under dette punkt

VENTETIL PUNKT 2.2

**Renovation:** Ingen bemærkninger i år. Vi har ikke hørt noget ufordelagtigt herom.

*Vores "naboer i skovene omkring os" har bedt os om, at have affald grene og græs ikke smides ind i skoven. De der er naboer til skovene bør tage det til efterretning.*

**Økonomi:**

Vi har jo et særligt punkt med regnskab – som Helga vil forelægge - så jeg vil kun nævne, at vi har en god økonomi.

Vi havde 200.000 kr. pr. 1. januar stående på en aftalekonto + lidt driftspenge – ca. 5.000 kr. - i kassen. Siden er indgået kontingent, så for tiden er beløbet større.

Helga har plejet kapitalen, og hun har hver 2-3. måned har lavet særlig renteaftale.

**Information:**

Bestyrelsen opsætter med mellemrum fortsat meddelelser i vores nye opslagskasser så husk at se efter, når I er ude at gå tur hernede. Lige efter nytår i år, satte vi opslag op om Generalforsamling, ren dag og sommerfesten

Vores hjemmeside er fortsat i drift, og efter generalforsamlingen i 2011, overtog Ove Andreasen arbejdet med at holde siden opdateret. Der var visse begrænsninger på den "gamle platform", så Ove har arbejdet på en hjemmeside med et noget andet udseende end tidligere. Jeg synes hjemmesiden er meget præsentabel.

Vi tror fortsat, at siden er kommet for at blive.

Hvor mange af jer ser på hjemmesiden ?? (Håndsopretning)

Men det er vigtigt at slå fast, at vi fortsat vil annoncerer og meddeler os, som vi hidtil har gjort, og en eventuel ændring i dette skal vedtages af generalforsamlingen!

TAK til Ove for det med hjemmesiden.

Tak til alle der gør en særlig indsats ved at klippe græs, holde stierne, og klipper grene af til gavn for alle os andre lodsejere.

**Afslutning:**

Jeg vil på dette sted gerne takke mine bestyrelseskollegaer for et godt samarbejde i årets løb, og jeg synes, vi er nået langt med vore planer til gavn for Jer medlemmer – Tak for det!!!

Så vil jeg – som tidligere bestyrelser har gjort det – endnu engang opfordre til, at vi alle gør et forsøg på at overholde de - i øvrigt rimelige regler – vi har udarbejdet for at gøre området til et dejligt og afslappende sted at være – **og husk stadig at vedligeholde kanterne ud til vejene.**

-og med disse bemærkninger vil jeg ønske alle en god sommer og overlade beretningen til debat på generalforsamlingen.

Eigil Jensen,  
Formand  
Aabenraa d. 03.05.2013

**SOL – SOMMER - SØKÆR**