

BERETNING TIL GENERALFORSAMLINGEN 2005

Jeg byder velkommen til den 33. generalforsamlingen og aflægger hermed - på bestyrelsens vegne ó beretning over vore aktiviteter siden sidste generalforsamling, som blev afholdt 06. maj 2004.

Bestyrelsen har haft et meget travlt år, hvor vi har afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder, 1 ekstraordinært bestyrelsesmøde omkring lokalplan N23 samt en ekstraordinær generalforsamling omkring vedtægtsændringer.

Derudover har der været afholdt separate møder med foreningens web-master men mere herom senere.

Vi har i perioden haft følgende aktiviteter:

Lørdag d. 26. juni 2004 afholdt vi for første gang i foreningens historie en øren strand+dag på bestyrelsens initiativ

Forud var gået en del kontakt til kommune og amt samt de to andre grundejerforeninger vedr. arrangementetets karakter og lovlighed og det hele endte op i at 15-20 personer mødte op og vi fik lavet tre stenfrie adgangsveje ud i vandet ligesom stranden blev rensed op for papir, tang og andet affald. Vi der mødte op havde en god formiddag i godt vejr og frisk havluft samtidig med at vi var lidt nyttige tilligemed. Vi gantager initiativet i år og Gitte vil sige mere herom under eventuelt.

Lørdag d. 21. august 2004 havde vi inviteret til RundeMølle-dag hvor lokalhistorikeren Erling Madsen fortalte om stedet og om Løjt Land. Vi havde selv medbragt kaffekurven og arrangementet var en stor succes, som vil blive gentaget i år med et andet tema. Gitte vil også her komme tilbage under eventuelt.

Fredag d. 03. september 2004 afholdt vi på Strandgården et arrangement med politiassistent Arne Dupont, som en direkte følge af vort medlemsmøde d. 16. juni, hvor vi blev bedt om at lave noget forebyggende mod de indbrud som florerede i vort område i den periode.

Lørdag d. 16. april 2005 afholdt vi ó med kommunen som sponsor ó vores traditionelle øren dagø hvor godt 20 personer + bestyrelsen var mødt op til en hurtig gang oprydning og rengøring i området. Det var stort set øTordenskjolds Soldaterø. der mødte op og vi fik i det gode vejr et par nyttige og fornøjelige timer med et udendørs kaffebord og en masse snak!. Vi fra bestyrelsen kan kun anbefale flere at møde op!

Handlingsplanen:

Vi fik på generalforsamlingen sidste år bred opbakning til vores handlingsplan 04-08 og bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet målrettet på at opfylde planen. Resultatet kan allerede ses ifm vejbelægningsarbejderne på Slugten med tilhørende stikveje. Hvad der ikke er synligt, er de udførte arbejder ved kloak og regnvandsbrønde, men vort bestyrelsesmedlem Hans Eigil, som er tovholderen på disse aktiviteter, vil fortælle mere herom under punktet øBudgetø, hvor handlingsplanens status gennemgås!

Lokalplan N23:

Bestyrelsen har i begyndelsen af året arbejdet meget med at udarbejde et høringssvar til kommunen omkring det lokalplans forslag samt Kommuneplanstillæg som Kommunen udsendte ved årsskiftet. Vi fik en del henvendelser fra vore medlemmer og besluttede så ó samme med Lønholts og Rugmarkens Grundejerforeninger at indsende et fælles høringssvar eller indsigelsessvar til kommunen inden 02. februar 2005.

Vore indsigelser har følgende hovedpunkter:

Områdets bæredygtighed: Vi mener ikke at området kan bære 38 nye sommerhuse så vi protesterer imod at der overhovedet bygges disse sommerhuse!

Hvis kommunen vil gennemtrumfe byggeriet så opfordrer vi til at gennemtænke både strand, veje, stier, adgangs- og parkeringsforhold samt campingplads og kiosk!

Dispensationer: Vi protesterer imod at bygge på områder der er udlagt som beskyttet mose og vi protesterer imod udtyndelsen af fredskoven som vil forsvinde på sigt.

Vi protesterer mod byggehøjden på 5 meter mod de 4 meter vi har i området.

Veje, stier og kloak: Vi protesterer mod de uforsvarlige adgangsforhold til stranden og foreslår et kantstenshævet fortov langs Loddenhøjvej fra Søkær og til stamvejen for det nye sommerhusområde. Hvis fortovet ikke kan fortsættes ned til stranden så skal vi have ret til at gå på de veje og stier i det nye område som fører ned til stranden.

Vi opfordrer også til at man eksproprierer en 5 meter bred zone parallel med Loddenhøjvej fra matr. 578 der så kunne anvendes til parkering og fortov.

Vi peger også på muligheden af at anlægge en sti langs Barsbæk Møllebæk som så kunne forbinde Søkær, Rugmarken, Lønholt og det nye område med stranden. Vi har jo allerede separate adgangsveje til bækken!

Vi påpeger, at det må være et krav til den nye udstykning at der etableres sparebassiner fra starten.

Vi slutter af med at fastslå, at stranden og kystlinien er unik, og vi kommer med nogle forslag til forbedring og udbygning af forholdene ved stranden samt selve stranden, og vi opfordrer kommunen til at få lavet en helhedsplan for området!

Og hvad svarer kommunen så: Der er indkommet 20 indsigelser og på baggrund heraf justerer man lokalplanen på følgende områder:

- 5 byggegrunde i beskyttet mose fjernes
- Indført en strandbeskyttelseszone
- Små justeringer på bebyggelsesplanen, bl. a. er stier med adgang til viort område fjernet
- Afstande fra udhuse til skel ændret fra 1 til 2,5 m
- Glaserede tagsten fjernes

Ændringerne har ikke betydet, at man vil fremlægge forslaget på ny!

Byrådets øvrige bemærkninger til vore indsigelser:

Byggeriet foregår i et område der siden 1964 har været udlagt til sommerhusformål!

Der er ikke mulighed for yderligere udstykning i området omkring Loddenhøjvej ó derfor er overordnet planlægning ikke nødvendigt

Lokalplanens regler sikrer en bygningshøjde tilsvarende husene i de eksisterende områder.

Parkering skal ske på egen grund derfor ingen yderligere belastning af parkerede biler.

De trafikale problemer er udenfor lokalplanens virkefelt. Trafiksituationen i området vil blive fulgt i takt med områdets udbygning

Alle private fællesveje og fællesstier er offentlig tilgængelige og alle har derfor ret til at færdes på disse.

Kommunen agter ikke at ekspropriere til gennemførelse af offentlige stier og der kan ikke eksproprieres til gennemførelse af private stier.

Etablering af en sti og et grønt område langs Barsbæk Møllebæk ligger udenfor lokalplanens virkefelt.

Området skal separatkloakeres og derfor vil der ikke blive stillet krav om sparebassin.

Forbedring af strandforholdene er videresendt til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Det er bestyrelsens opfattelse at en klage ikke vil have en realistisk chance for at blive hørt, hvorfor vi accepterer svaret og agter at følge op på de tiltag, der er sendt til øhjørnesparkö af kommunen!

Information:

Bestyrelsen har også udsendt 2 Nyhedsbreve i 2004 og 1 i 2005, som bliver opsat i de tre info-kasser, vi har ved indkørselsvejene til vort område. Vi vil fremover med mellemrum opsætte meddelelser, så husk at se efter, når I er her nede!.

Som en epokegørende nyhed lancerer bestyrelsen fra i dag foreningens hjemmeside på www.søkær.dk og vort mangeårige foreningsmedlem Bent S. Madsen har tilbudt sig som webmaster.

Bestyrelsen har truffet denne beslutning med baggrund i de bemærkninger, der faldt på medlemsmødet i juni sidste år samt et ønske om at kunne kommunikere hurtigt og billigt med vore medlemmer.

Omkostningsmæssigt har etableringen kostet ca 500,-, og den årlige afgift ligger på

2-300,-

Bent vil under øeventueltö gennemgå hjemmesiden og vise opbygningen, samt hvordan I kan anvende denne!

Afslutning:

Jeg vil på dette sted gerne takke mine bestyrelseskollegaer for et godt samarbejde i årets løb og en tak for den store frivillige indsats, I har ydet med en opgavemængde, som ligger i overkanten af, hvad medlemmerne kan forvente af en frivillig arbejdende bestyrelse. Men der har været meget at samle op på ó og jeg synes, vi er nået et godt stykke af vejen ó Tak for det!!!

Så vil jeg ó som tidligere bestyrelser har gjort det - opfordre til, at vi alle gør et forsøg på at overholde de - i øvrigt rimelige regler ó vi har udarbejdet for at gøre området til et dejligt og afslappende sted at være ó og glem stadig ikke kanterne ud til vejen

-og med disse disse bemærkninger vil jeg ønske alle en god sommer og overlade beretningen til

generalforsamlingen.

Pbv.

Jan Wojtczak

Bestyrelsesmedlem